

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส
ตั้งอยู่หมู่ที่ 6 ถนนประชาสามัคคี ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ
บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด

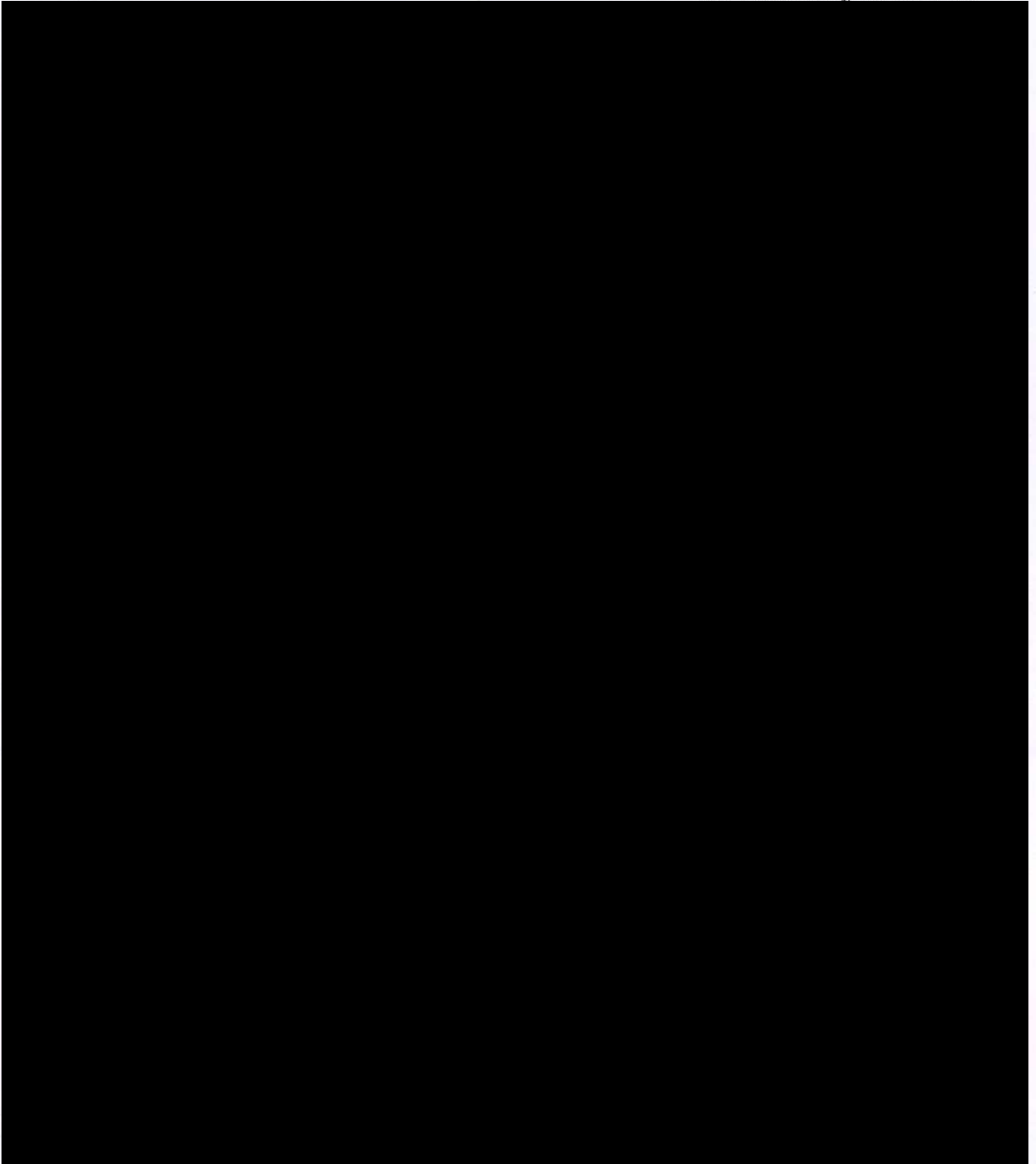


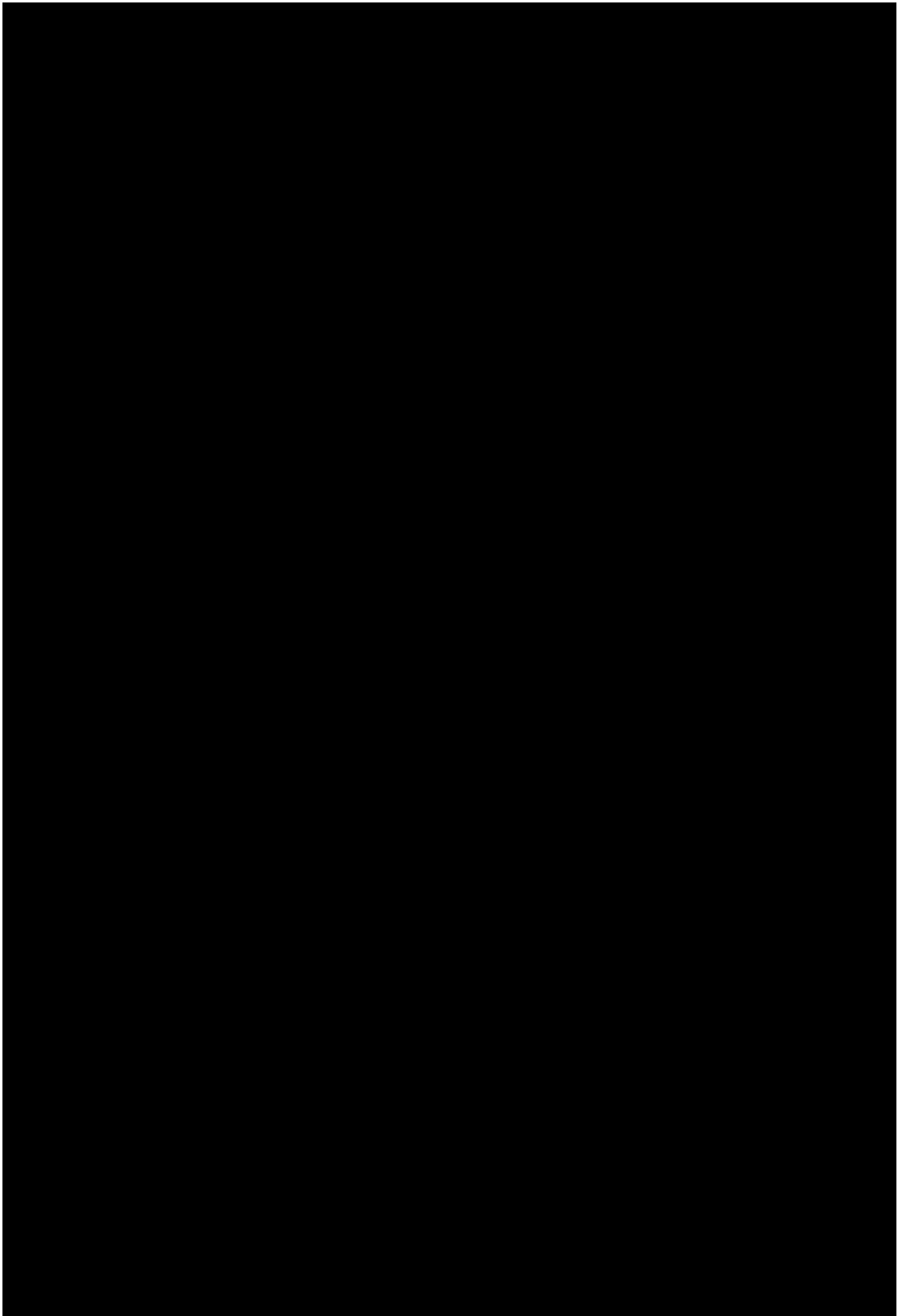
จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO., LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

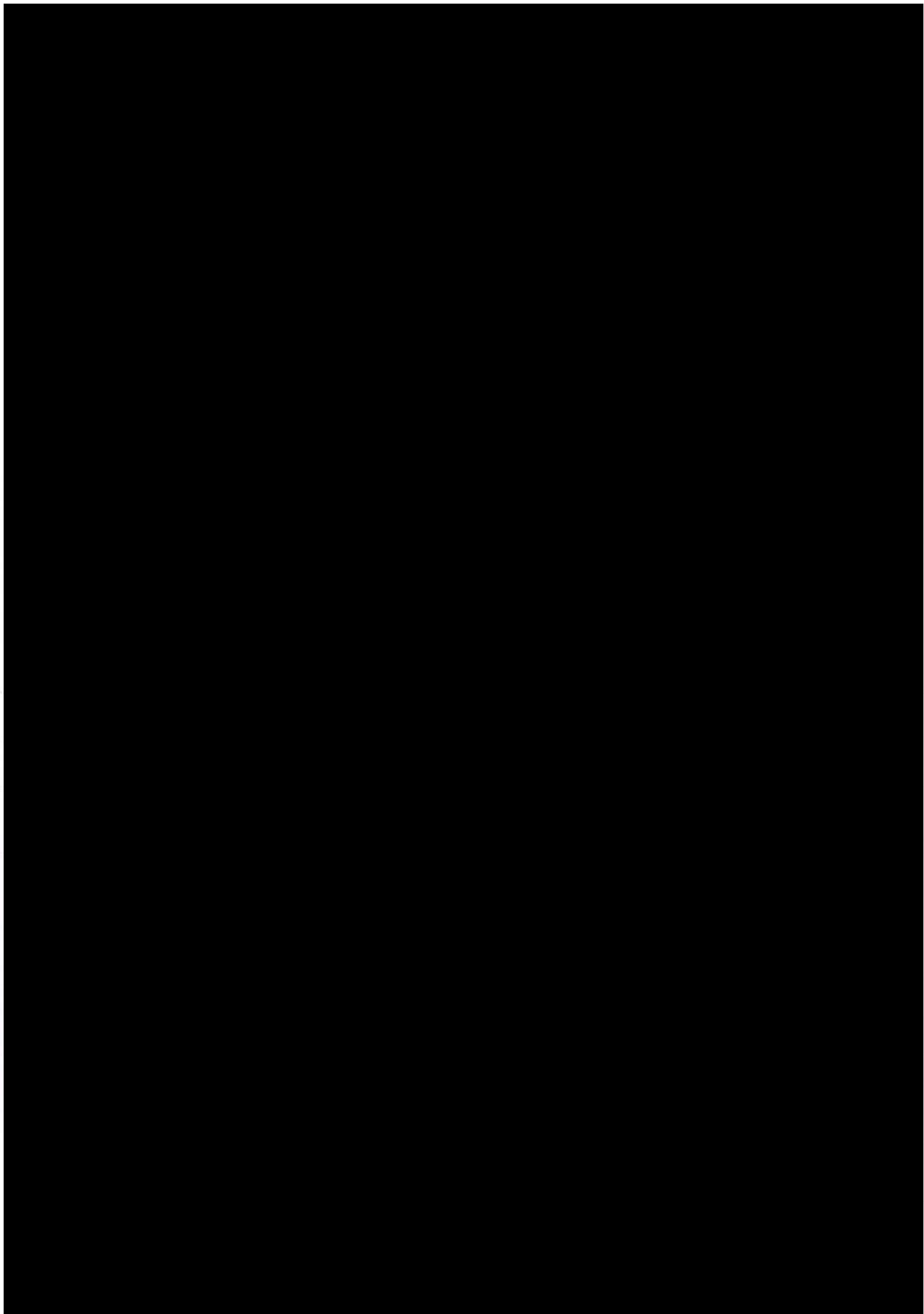
หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เดอะ เฟิร์ส

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569







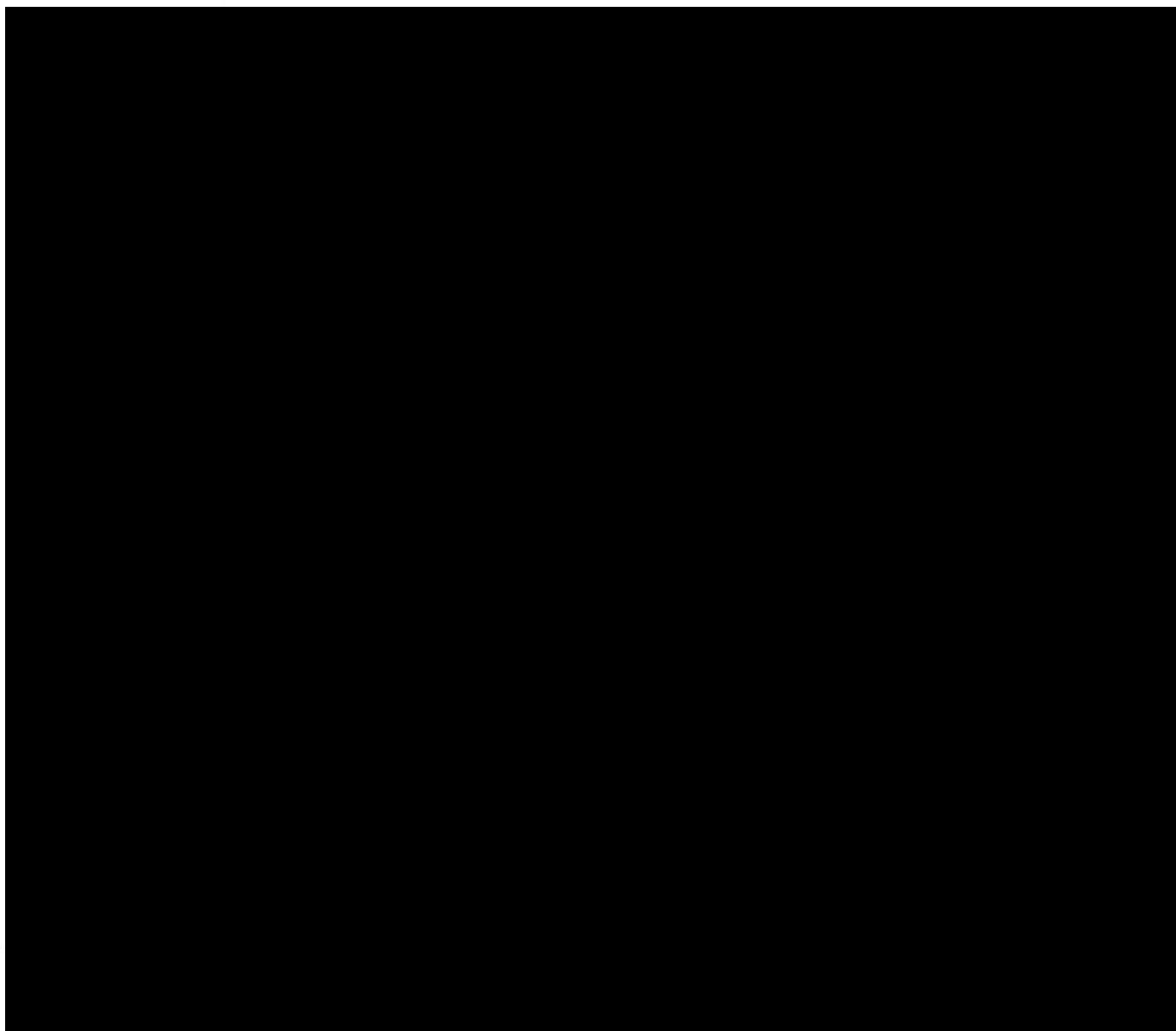
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส

วันที่ 5 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส เลขที่ 143-185 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท บีทีพัฒนา จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ☒ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส**

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ข
สารบัญตาราง	ค
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การบำบัดน้ำเสีย	5
กิจกรรมในโครงการ 3. ระบบระบายน้ำ	7
กิจกรรมในโครงการ 4. ปริมาณมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 6. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	8
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	9
กิจกรรมในโครงการ 8. การคมนาคม	9
กิจกรรมในโครงการ 9. พื้นที่สีเขียวของโครงการ	10
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	11
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	12
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	14
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	15
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	48
3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	49
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	49
3.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	56
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	58
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	59
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	59
เอกสารแนบ	61

สารบัญรูปภาพ	
รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	6
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ	11
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	39
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	39
รูปภาพที่ 2.3 สีอาคารของโครงการ	39
รูปภาพที่ 2.4 เสาดาข่ายกันแนวเขตที่ดิน	39
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ	40
รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	40
รูปภาพที่ 2.7 เส้นแบ่งช่องสำหรับจอดรถบริเวณหน้าอาคารพาณิชย์	40
รูปภาพที่ 2.8 ทางเข้า-ออกโครงการ	40
รูปภาพที่ 2.9 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	40
รูปภาพที่ 2.10 การกวาดพื้นถนน	41
รูปภาพที่ 2.11 ถังเก็บน้ำสำรอง	41
รูปภาพที่ 2.12 สระน้ำของโครงการ	41
รูปภาพที่ 2.13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	41
รูปภาพที่ 2.14 การตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำ	42
รูปภาพที่ 2.15 การขุดลอกตะกอน	42
รูปภาพที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย	42
รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	42
รูปภาพที่ 2.18 ถังขยะแยกประเภท	43
รูปภาพที่ 2.19 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะมูลฝอย	43
รูปภาพที่ 2.20 ป้ายห้ามทิ้งขยะภายในโครงการ	43
รูปภาพที่ 2.21 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	43
รูปภาพที่ 2.22 หัวรับน้ำดับเพลิง	44
รูปภาพที่ 2.23 พื้นที่จุดรวมพล	44
รูปภาพที่ 2.24 ถังดับเพลิง	44
รูปภาพที่ 2.25 วิธีการใช้ถังดับเพลิง	44
รูปภาพที่ 2.26 ป้ายดับเครื่องยนต์	44
รูปภาพที่ 2.27 ป้ายกรุณาขับช้าๆ	44
รูปภาพที่ 2.28 จุดพักขยะรวม	45
รูปภาพที่ 2.29 พื้นที่จอดรถ	45
รูปภาพที่ 2.30 เบอร์โทรฉุกเฉิน	45
รูปภาพที่ 2.31 ระเบียบการจอดรถ	45
รูปภาพที่ 2.32 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า	45
รูปภาพที่ 2.33 ตรวจเช็คอุปกรณ์อัคคีภัย	46
รูปภาพที่ 2.34 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	46
รูปภาพที่ 2.35 กิจกรรมร่วมกับชุมชน	47
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	50

สารบัญตาราง	
ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 แสดงปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	7
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส	12
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส	15
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส	34
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	49
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด	51

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ของบริษัท โป๊พพัฒนา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, ทรัพยากรดิน, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพทางบก, ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การคมนาคม) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการมีการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้กลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด รวมทั้งมีการเลือกใช้โทนสีของอาคาร เป็นสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง
- (2) โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. ทรัพยากรดิน

- (1) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อสร้างความร่มรื่นและภูมิทัศน์ที่สวยงาม
- (2) ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโค่นทันที
- (3) ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนประจำโครงการ ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย

3. คุณภาพอากาศ

- (1) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อสร้างความร่มรื่นและภูมิทัศน์ที่สวยงาม รวมถึงช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ
- (2) โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ จะจอดรถไว้ภายในตัวบ้าน และมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการขับเคลื่อน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ
- (3) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีคนสวนดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ

4. เสี่ยงและความสั่นสะเทือน

โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ จึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนบุคคล

1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

1. ทรัพยากรชีวภาพทางบก

- (1) โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ

- (1) โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ รวมทั้งโครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษฯ (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ส่งให้เทศบาลตำบลรัชฎา ทุกเดือน
- (2) โครงการมีการปรับปรุงทัศนียภาพโดยรอบสระน้ำของโครงการ ให้มีสภาพแวดล้อมที่เรียบร้อย สวยงามตามที่มาตรการกำหนด และมีการติดตั้งเสาตามแนวเขตที่ดินและซึ่งด้วยตาข่ายในลอนป้องกันเศษมูลฝอยหรือวัชพืชน้ำลอยเข้ามาในพื้นที่

1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน
- (2) โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร ไว้สำหรับสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 2 วัน
- (3) โครงการมีการณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และดูแลเรื่องการใช้ภายในโครงการ
- (4) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อจ่ายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (5) โครงการมีการเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ และมอบหมายให้ช่าง เป็นผู้ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (6) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ปัจจุบันยังไม่มีผลกระทบในเรื่องการขาดแคลนน้ำ

2. การระบายน้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที
- (2) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโค่นทันที
- (3) โครงการมีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะภายในโครงการ และมีคนสวนประจำโครงการ ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันขยะลงไปในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้

3. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมีฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (2) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น และได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ
- (3) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) การสูบน้ำจากถังเก็บจะอยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าของแปลงย่อยแต่ละหลัง โดยจะทำการสูบน้ำเมื่อมีปริมาณของตะกอนจากถังเก็บจนถึงขีดที่ต้องสูบน้ำกำจัด
- (5) โครงการมีฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4. การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำไปใส่ถุงดำมาทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- (2) โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (3) โครงการมีแม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนกลาง บรรจูลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย
- (5) โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายและมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำไปใส่ถุงดำมาทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

5. การคมนาคม

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ
- (2) โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ จะจอดรถไว้ภายในตัวบ้าน และมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการขับเคลื่อน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ
- (3) โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดกลาง ซึ่งประกอบด้วย บ้านแถว 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น ในส่วนของบ้านแถวและบ้านเดี่ยว แต่ละหลังจะมีที่สำหรับจอดรถไว้ภายในตัวบ้าน และในส่วนของอาคารพาณิชย์จะมีการตีเส้นแบ่งช่องสำหรับจอดรถไว้บริเวณด้านหน้าตัวอาคารซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ

1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. เศรษฐกิจและสังคม

- (1) โครงการมีนโยบายในการสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น ทั้งการสนับสนุนโดยตรง และสนับสนุนผ่านทางเทศบาลตำบลสุภาตามที่ตั้งขอ
- (2) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และตั้งแต่เปิดโครงการมา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆเลย จึงเชื่อมั่นว่าการดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ สอดคล้องกับความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาระงับเหตุโดยทันที
- (2) โครงการมีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินติดไว้ในป้อม รปภ. ของโครงการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในป้อมยามหน้าโครงการ บริเวณตัวถังดับเพลิงมีป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิง ในส่วนของการประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง โครงการไม่ได้รับผลกระทบในด้านนี้เนื่องจากตัวโครงการอยู่ห่างจากโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดไม่เกิน 3 กิโลเมตร
- (4) โครงการมีกลุ่มไลน์ของโครงการเพื่อใช้สำหรับรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน
- (5) โครงการมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ ไว้ภายในบ้านแถว 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้
- (6) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที
- (7) โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ตั้งอยู่ในพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 200.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ตั้งอยู่ภายในสวนหย่อม 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 12.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยสำหรับอาคารพาณิชย์
- (8) โครงการมีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย ล่าสุดเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

- (9) โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย ในส่วนของผู้บริหาร พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งยังไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ โดยปัจจุบันมีการติดตั้งเฉพาะหัวจ่ายน้ำดับเพลิง
- (10) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ดูแล เรื่องการจอดรถ และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตรวจสอบการวางสิ่งของกีดขวาง เส้นทางที่ใช้เข้า-ออก อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (11) โครงการมีการแจ้งกับหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลรัชฎา) ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการตั้งแต่ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง และจะประสานงานไปขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้

3. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

- (1) ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง และพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 6 แปลง โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน
- (2) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนในกรณีที่ไม้ต้นไม้ตาย

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ของบริษัท บีทีพัฒนา จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การใช้น้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, การคมนาคม, เศรษฐกิจ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน

2.2 การระบายน้ำ

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโค่นทันที

2.3 การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

2.5 การคมนาคม

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

2.6 เศรษฐกิจ

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจากแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดย

2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีดำเนินการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในสำนักงานนิติบุคคล และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้มีความพร้อมใช้งานมากที่สุด

2.8 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย ล่าสุดเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568
- (2) โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจุดรวมพล บริเวณพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.9 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนในกรณีที่มีต้นไม้ตาย

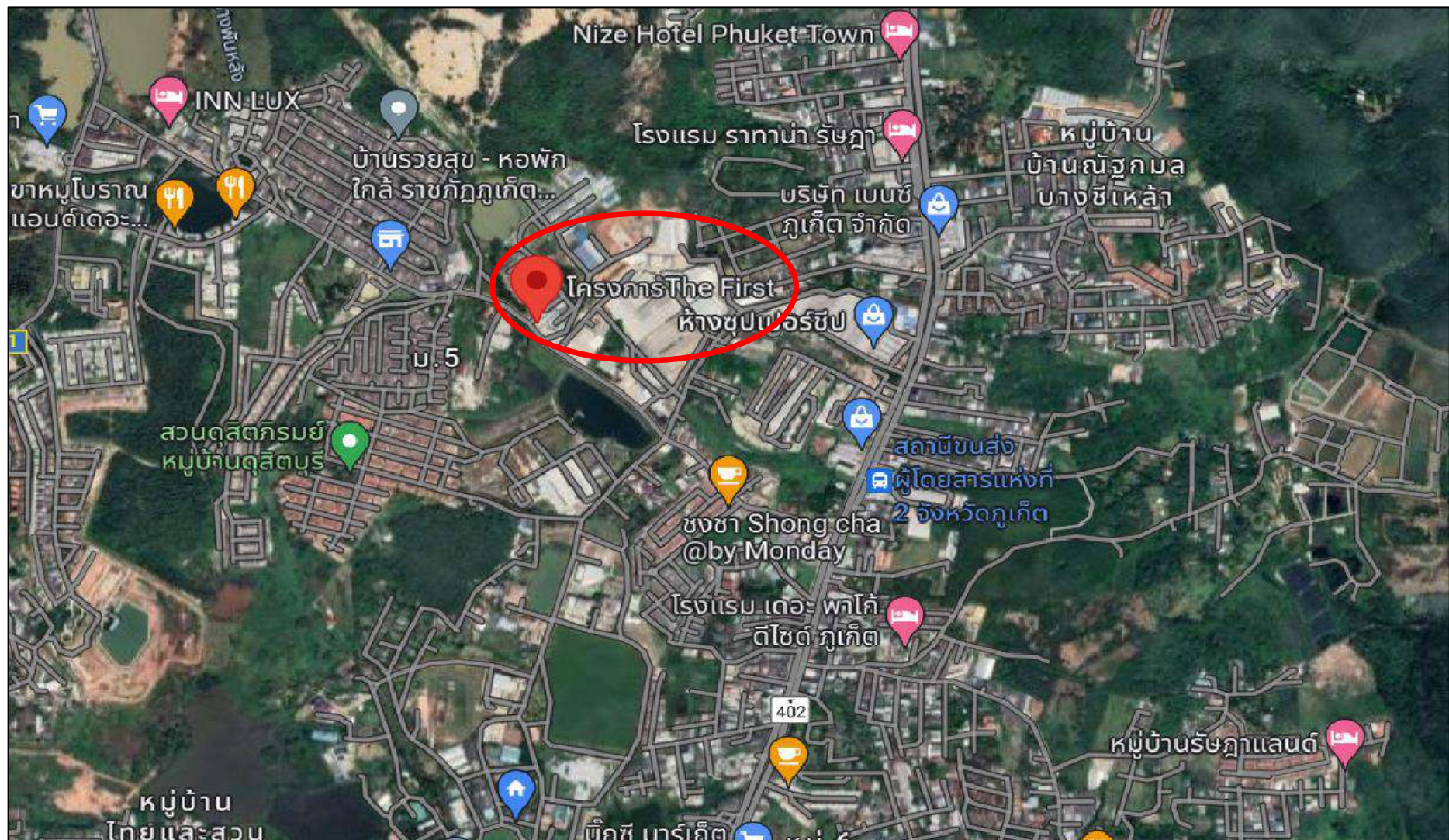
บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส

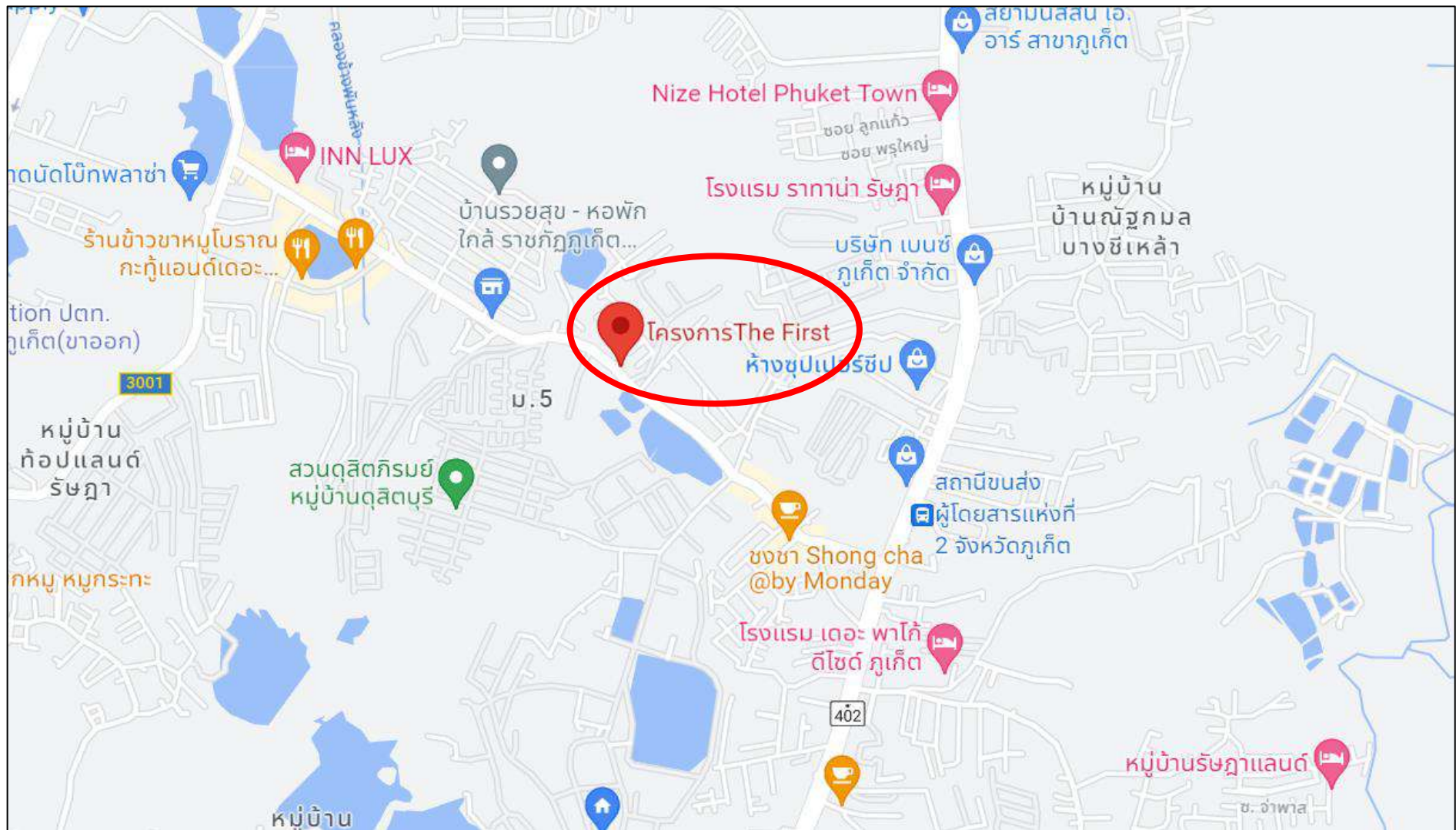
1. ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 143/185 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 143/185 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ เดือนธันวาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารจำนวน 156 แปลง ซึ่งประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 8 แปลง บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 85 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 63 แปลง รวมจำนวน แปลงที่ดินจัดสรรทั้งหมด 156 แปลง โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 114835 เลขที่ดิน 1932 มีเนื้อที่ 32-0-49.70 ไร่ หรือคิดเป็น 51,398.80 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อกับ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนประชาสามัคคีกว้าง 11.00 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น บางส่วนมีสภาพเป็นชุมชนน้ำ



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

1.1 ปริมาณน้ำใช้

โครงการมีการใช้น้ำประมาณ 156.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณการใช้น้ำ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/แปลง/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุดเท่ากับ 14.63 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

1.2 แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก

1.3 การเก็บกักและจ่ายน้ำ

โครงการมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ผ่านมิเตอร์น้ำ แล้วแจกจ่ายไปยังถึงเก็บน้ำบนดินขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละแปลง ซึ่งสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

2. การบำบัดน้ำเสีย

2.1 ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 156.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

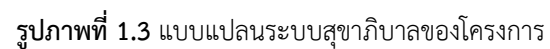
2.2 ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้บ้านแถว 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จะติดตั้งระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยน้ำเสียจากครัวของบ้าน และอาคารพาณิชย์แต่ละแปลงจะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/หลัง

2.3 ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะและกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{5/20}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ค่า $BOD_{5/20}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ผ่านเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้ที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไป สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง จำนวน 1 ชุด/หลัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย ค่า $BOD_{5/20}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียจากครัวของบ้านแต่ละหลังจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/หลัง และผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไปเช่นกัน (ผังระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ แสดงดังรูปภาพที่ 1.3)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569



3. ระบบระบายน้ำ

3.1 การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของบ้านแถว 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้นแต่ละหลัง จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเมื่อผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว (ค่า BOD_๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไป สำหรับน้ำเสียของอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศทุกแปลง (ค่า BOD_๕ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ผ่านบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้ (ผังระบบระบายน้ำแสดงดังรูปภาพที่ 1.3)

- (1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวตั้ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อบำบัดน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- (2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวตั้ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากส้วม ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อบำบัดน้ำ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป
- (3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

3.2 การระบายน้ำฝน

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ที่มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1:200 เพื่อลงสู่บ่อบำบัดน้ำฝนปริมาตรประสิทธิผล 3,060.00 ลูกบาศก์เมตร (บ่อบำบัดน้ำแบบธรรมชาติ พื้นที่ 1,530.00 ตารางเมตร ความลึก 2.00 เมตร)

สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง ก่อนมีการพัฒนาโครงการ คิดเป็นอัตรา 0.484 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.752 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 866.26 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำฝนแบบธรรมชาติมีปริมาตรประสิทธิผล 3,060.00 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 1,500.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 0.417 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไป (ผังระบบระบายน้ำ แสดงดังรูปภาพที่ 1.3)

4. ปริมาณมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 2.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แสดงดังตารางที่ 1.1)
ตารางที่ 1.1 แสดงปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

ประเภทกิจกรรม	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ				
- ผู้เข้าพักอาศัยทั้งหมด (คน)	780	3 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	2.34	2.34
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแยกแต่ละประเภท				
- มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.3276 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
- มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			1.5205 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
- มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.4914 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
- มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.0005 ลูกบาศก์เมตร/วัน	

5. การจัดการมูลฝอย

5.1 ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณสวนหย่อม 2 ใกล้กับประตูทางเข้า-ออกโครงการ ภายในบรรจุถังขยะแบบแยกประเภท แบ่งเป็น ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงาน ไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยโครงการให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลลำปางให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากเทศบาลตำบลลำปางไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ เวลาที่จะจัดเก็บมูลฝอยนั้น จะอยู่ในช่วง 05.00-06.00 น. โดยจะทำการจัดเก็บทุกวัน เมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วทางบริษัทก็จะนำไปกำจัดที่เตาเผามูลฝอย จังหวัดภูเก็ต ต่อไป

นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยปลั๊กช่องลมพร้อมตะแกรงกัน ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไป

5.2 การคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะจัดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย รายละเอียดดังนี้

- (1) **มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้** โครงการจะให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้มายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยการรวบรวมมูลฝอยลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลลำปางให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากเทศบาลตำบลลำปางไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ จัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป
- (2) **มูลฝอยทั่วไป** โครงการจัดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยทั่วไป ออกเป็น 2 ประเภท คือ
 - **มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก** พนักงานนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยทั่วไปภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปเพื่อให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยของผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลลำปางให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากเทศบาลตำบลลำปางไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ จัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป
 - **มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้** เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง อลูมิเนียม เป็นต้น พนักงานคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่า เป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มีปริมาณมากพอ
- (3) **มูลฝอยอันตราย** มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของหลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายโครงการจะรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตราย จากนั้นผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลลำปางจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายทั้งหมด เก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยเทศบาลนครภูเก็ตจัดสร้างที่พักรับมูลฝอยอันตรายให้ถูกสุขอนามัย เพื่อเป็นศูนย์กลางเก็บกักมูลฝอยอันตราย และเป็นหน่วยงานจัดเก็บค่ากำจัดมูลฝอยอันตรายสำหรับระยะเวลาการนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต จะเปิดรับทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

6. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

6.1 การใช้ไฟฟ้า

โครงการรับบริการด้านไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการสูง 9 เมตร และ 12 เมตร ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

7. การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงที่เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่โครงการ 7 จุด ได้แก่ บริเวณสวนหย่อม 1 บริเวณด้านข้างแปลงที่ 20, 29 และ 57, 62 ด้านหน้าพื้นที่วางระบบบำบัดน้ำรวม ด้านข้างแปลงที่ 148, 149 บริเวณแปลงที่ 81 และบริเวณระหว่างแปลงที่ 143 และ 144 โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง

สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 3 จุด และบริเวณถนนภายในโครงการ จำนวน 19 จุด ทั้งนี้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 2 จุด โดยมุกกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต

การคำนวณหาพื้นที่รวมพล

พื้นที่สำหรับคนนั่ง 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ	0.25	ตารางเมตร
จำนวนคนทั้งหมด	780	คน
ดังนั้น ต้องการพื้นที่	195.00	ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 200.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ตั้งอยู่ภายในสวนหย่อม 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 12.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยสำหรับอาคารพาณิชย์ ทั้งนี้ พื้นที่รวมพลของโครงการเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ข้อ 5.4 (2) ที่กำหนดให้ระบบประปาจะต้องมีหัวจ่ายน้ำสำหรับการดับเพลิง และข้อ 27 ที่กำหนดให้การ จัดสรรที่ดินต้องติดตั้งหัวดับเพลิงให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค

8. การคมนาคม

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ได้ 2 เส้นทาง ดังนี้

ทางที่ 1 จากถนนเทพกระษัตรี (402) มุ่งหน้าเข้าสู่ถนนประชาสามัคคี ขั้ตรงมาประมาณ 700 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวามือของถนน (พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับโกดังเก็บของซูเปอร์ซีป)

ทางที่ 2 จากทางหลวงชนบทสายบ้านทุ่งคา-บ้านสะปำ มุ่งหน้าสู่ถนนประชาสามัคคี ขั้ตรงมาผ่านหมู่บ้านศรีสุชาติแกรนด์วิว 3 และขั้ตรงไปประมาณ 600 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางซ้ายของถนน (พื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับโกดังเก็บของซูเปอร์ซีป)

สภาพปัจจุบันของถนนประชาสามัคคี เป็นถนนลาดยางมีความกว้าง 11.00 เมตร เติรรถ 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน มีที่ระบายน้ำฝั่งเดียวของถนน

การคมนาคมภายในโครงการ ถนนทางเข้า-ออกของโครงการกว้าง 12.00 เมตร และถนนสายหลักภายในโครงการกว้าง 12.00 เมตร 9.00 เมตร และ 8.00 เมตร เติรรถสองทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน

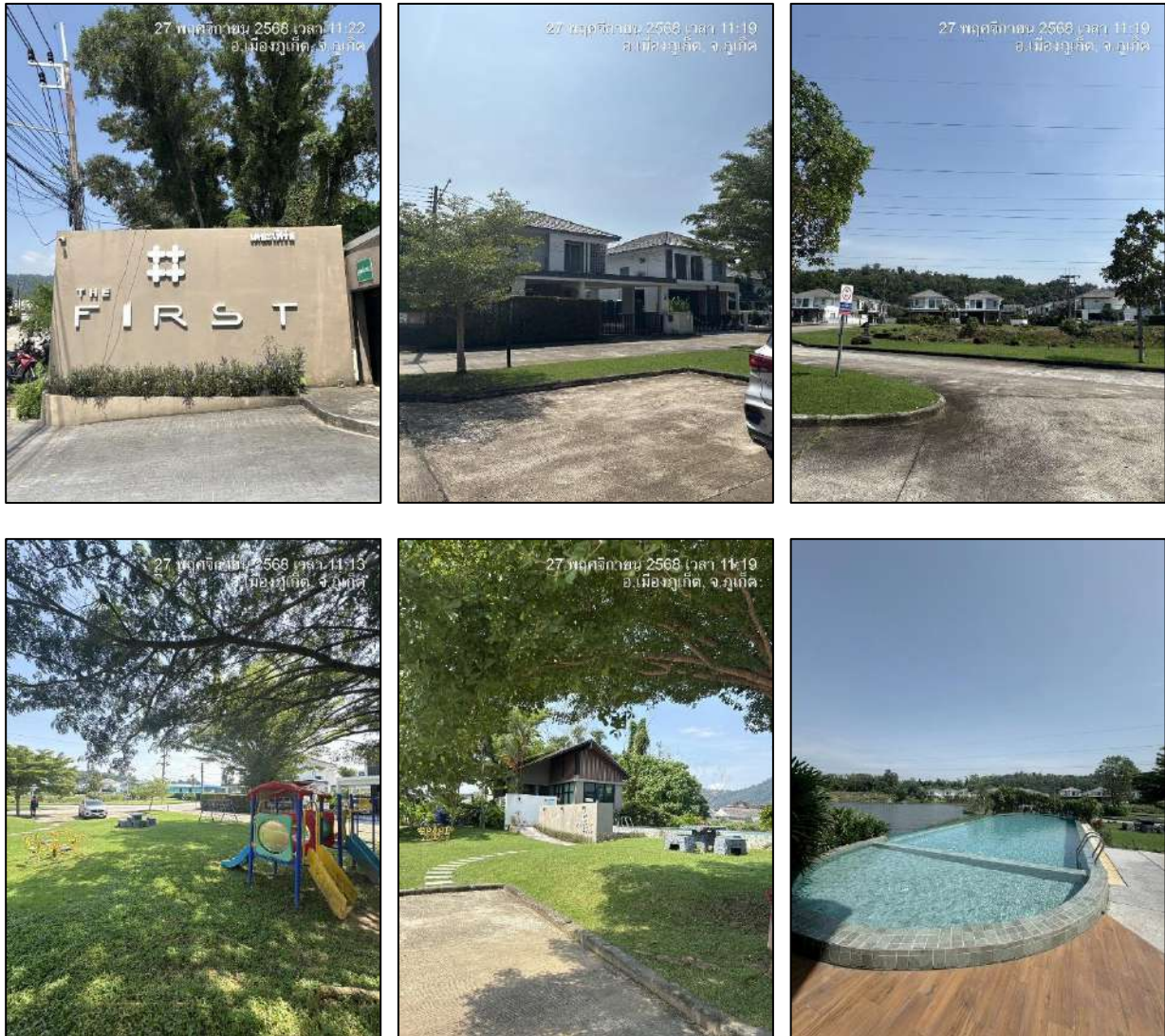
สำหรับที่จอดรถของอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 8 แปลง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ด้านหน้าอาคาร จำนวน 16 คัน โดยมีรูปแบบการจอดรถแบบทำมุมกับทางเดินรถขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.50 เมตร (รวม 16 คัน) บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 85 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 63 แปลง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์หลังละ 2 คัน (รวม 296 คัน) ดังนั้นรวมจำนวนที่จอดรถทั้งโครงการเท่ากับ 312 คัน

ทั้งนี้ถนนของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 หมวด 5 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ที่กำหนดให้ ข้อที่ 16.2 ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 100-299 แปลง หรือเนื้อที่ 19-50 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 12.00 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 8.00 เมตร (ทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้างของเขตทางเท่ากับ 12.00 เมตร และถนนสายหลักภายในโครงการกว้าง 12.00 เมตร 9.00 เมตร และ 8.00 เมตร)

เนื่องจากพื้นที่โครงการมีระดับสูงกว่าถนนสาธารณะ โครงการจึงได้ออกแบบถนนทางเข้า-ออกเพื่อให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาถึงความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถผู้พักอาศัยเป็นหลัก

9. พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการมีแปลงที่ดินประเภทสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ 0-3-77.97 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,511.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.56 ของพื้นที่จำหน่าย สำหรับพื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบไปด้วยสวนสาธารณะขนาดพื้นที่ 1,511.88 ตารางเมตร และพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 8 แปลง เนื้อที่ 0-2-86.81 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,147.24 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 2,659.12 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 3.41 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกแคสแตร ราชนพฤกษ์ พิกุล ป๊อป และสนามहुย้า เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ตาม หนังสือที่ ทส.1009.5/5212 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงาน ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่ง ภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร กำหนดให้มีที่ดินจัดสรรเกิน 100 แปลงแต่ไม่เกิน 500 แปลง ค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โป๊ทพัฒนา จำกัด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกโครงการ สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหา อย่างไรบ้าง พร้อมเสนอข้อเสนอนะในการแก้ไขปัญหา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
6. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจาก โครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เวิร์ด ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เวิร์ด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด (2) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการ และหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	- โครงการมีการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้กลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด รวมทั้งมีการเลือกใช้โทนสีของอาคาร เป็นสีที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง - โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ รูปภาพที่ 2.3 สีอาคารของโครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน (1) ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงาม (2) ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (3) มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อสร้างความร่มรื่นและภูมิทัศน์ที่สวยงาม - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแล ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที - ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนประจำโครงการ ดูแลความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	- - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.15 การขุดลอกตะกอน รูปภาพที่ 2.10 การกวาดพื้นถนน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,659.12 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน (3) ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย (4) ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ (5) ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อสร้างความร่มรื่นและภูมิทัศน์ที่สวยงาม รวมถึงช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ จะจอดรถไว้ภายในตัวบ้าน และมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการขับเคลื่อน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีคนสวนดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย การดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	- - - - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - รูปภาพที่ 2.10 การกวาดพื้นถนน - รูปภาพที่ 2.21 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง (2) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า	- โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัว และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆจึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ส่วนบุคคล	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (1) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ (2) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (1) บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาสามัคคีต่อไป (2) สำหรับพื้นที่บริเวณสระน้ำนี้ โครงการจะทำการปรับสภาพแวดล้อมให้เรียบร้อย สวยงาม บริเวณที่สระน้ำติดต่อกับที่บุคคลอื่น จะทำการตั้งเสาตามแนวเขตที่ดินและซิงด้วยตาข่ายไนลอนป้องกันเศษมูลฝอย หรือวัชพืชน้ำลอยเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้พื้นที่บริเวณนี้จะใช้เป็นพื้นที่สวนหย่อมของโครงการ โดยอนาคตเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านทางนิติบุคคลจะเป็นผู้ดูแลต่อไป	- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ รวมทั้งโครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษฯ (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ส่งให้เทศบาลตำบลรัชฎา ทุกเดือน - โครงการมีการปรับภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบสระน้ำของโครงการ ให้มีสภาพแวดล้อมที่เรียบร้อย สวยงาม ตามที่มาตรการกำหนด และมีการติดตั้งเสาตามแนวเขตที่ดินและซิงด้วยตาข่ายไนลอนป้องกันเศษมูลฝอย หรือวัชพืชน้ำลอยเข้ามาในพื้นที่	- -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 รูปภาพที่ 2.12 สระน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.4 เสาตาข่ายกันแนวเขตที่ดิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน (3) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด (4) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ (5) ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระเป็นประจำทุก 6 เดือน - โครงการมีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 200 ลูกบาศก์เมตร ไว้สำหรับสำรองน้ำใช้ในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการประมาณ 2 วัน - เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน ทางนิติบุคคลจะเป็นผู้ดูแลรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ และดูแลเรื่องการใช้งานภายในโครงการ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อจ่ายน้ำภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- - - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 เอกสารแนบที่ 6 ใบแจ้งค่าน้ำประปา รูปภาพที่ 2.11 ถังเก็บน้ำสำรอง - เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.14 การตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) (6) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (7) ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (8) ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (9) ตรวจสอบปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น ชื่อน้ำจากเอกชนรองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอเป็นต้น	- โครงการมีการเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ และมอบหมายให้ช่าง เป็นผู้ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ปัจจุบันยังไม่มีผลกระทบในเรื่องการขาดแคลนน้ำ	- -	รูปภาพที่ 2.13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การระบายน้ำ (1) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที (2) มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ (3) เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที - โครงการมีการติดป้ายห้ามทิ้งขยะภายในโครงการ และมีคนสวนประจำโครงการ ดูแลทำความสะอาด กวาดใบไม้ กวาดขยะบนถนน และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันขยะลงไปในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	- - -	- รูปภาพที่ 2.15 การขุดลอกตะกอน รูปภาพที่ 2.20 ป้ายห้ามทิ้งขยะภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.10 การกวาดพื้นถนน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และถังดักไขมันทั้งหมด จากทุกกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD _{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและระบบการ เก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 มาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (3) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการ กำหนด มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ถังดักไขมัน และระบบ บำบัดน้ำเสียรวม และมีฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการ ทำงานอยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไป ตามที่ออกแบบไว้ - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดย แยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้จัดทำบันทึกการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพ - โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดย ห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ตรวจสอบเช็คระบบสาธารณูปโภค ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบ การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และ แบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และ แบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (4) สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การสูบตะกอนจากถังเกราะจะอยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าของแปลงย่อยแต่ละหลัง โดยจะทำการสูบเมื่อมีปริมาณของตะกอนจากถังเกราะถึงขีดที่ต้องสูบกู้จัด - โครงการมีฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตามการจัดทำบันทึกดังกล่าวได้ดำเนินการเฉพาะในเดือนพฤษภาคมและเดือนมิถุนายนเท่านั้น	- -	- เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (1) มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (2) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ (3) กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ (4) ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน (5) ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ	 - โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำไปใส่ถุงดำมาทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - โครงการมีแม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนกลางบรรจุลงถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย - โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายและมีการติดป้ายรณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยจากต้นทาง ก่อนนำไปใส่ถุงดำมาทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	 - - - - -	 รูปภาพที่ 2.19 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย รูปภาพที่ 2.18 ถังขยะแยกประเภท เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จมูลฝอย - รูปภาพที่ 2.21 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม รูปภาพที่ 2.19 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย รูปภาพที่ 2.18 ถังขยะแยกประเภท

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน (2) ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ (3) ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะ (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถหรือจอดรถได้แล้ว (5) ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการมีการแบ่งช่องจราจรสำหรับทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ - โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ จะจอดรถไว้ภายในตัวบ้าน และมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการขับเคลื่อน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดกลาง ซึ่งประกอบด้วยบ้านแถว 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น ในส่วนของบ้านแถวและบ้านเดี่ยว แต่ละหลังจะมีที่สำหรับจอดรถไว้ภายในตัวบ้าน และในส่วนของอาคารพาณิชย์จะมีการตีเส้นแบ่งช่องสำหรับจอดรถไว้บริเวณด้านหน้าตัวอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- - -	รูปภาพที่ 2.5 ป้ายชื่อโครงการ รูปภาพที่ 2.9 ทางเข้า- ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง - รูปภาพที่ 2.7 เส้นแบ่งช่องสำหรับจอดรถบริเวณหน้าอาคารพาณิชย์

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (ต่อ) (6) ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา (7) แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางทางจราจร บริเวณถนนสาธารณะ	- -	รูปภาพที่ 2.9 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เอกสารแนบที่ 8 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (1) ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีของชุมชน (2) หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชน ดังกล่าว	- โครงการมีนโยบายในการสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น ทั้งการสนับสนุนโดยตรง และสนับสนุนผ่านทางเทศบาลตำบลรัชฎาตามที่ร้องขอ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และตั้งแต่เปิดโครงการมา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆเลย จึงเชื่อมั่นว่า การดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ สอดคล้องกับ ความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ	- -	- -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ผู้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (5) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (6) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่และดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติ จะดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาระงับเหตุโดยทันที - โครงการมีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินติดไว้ในป้อม รปภ. ของโครงการ - โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ในป้อมยามหน้าโครงการ บริเวณตัวถังดับเพลิงมีป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิง ในส่วนของการประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง โครงการไม่ได้รับผลกระทบในด้านนี้เนื่องจากตัวโครงการอยู่ห่างจากโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุดไม่เกิน 3 กิโลเมตร - โครงการมีกลุ่มไลน์ของโครงการเพื่อใช้สำหรับรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- - - -	รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.24 ถังดับเพลิง รูปภาพที่ 2.25 วิธีการใช้ถังดับเพลิง -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด (2) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน (3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น (4) ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ ที่อาจจะเกิดขึ้น (5) จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ภายในโครงการ ไว้ภายในป้อมยามหน้าโครงการ - โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย - โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยปัจจุบันมีการติดตั้งเฉพาะหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในพื้นที่โครงการ โดยใช้น้ำประปาในการดับเพลิง - โครงการมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ ไว้ภายในบ้านแถว 2 ชั้น บ้านเดี่ยว 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- - - - -	รูปภาพที่ 2.22 หัวรับน้ำดับเพลิง รูปภาพที่ 2.24 ถังดับเพลิง - - เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (6) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพอยู่อาศัยออกนอกอาคาร (7) ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ (8) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ตั้งอยู่ภายในพื้นที่สวนสาธารณะ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 200.00 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ตั้งอยู่ภายในสวนหย่อม 2 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีพื้นที่รวมพลขนาด 12.00 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยสำหรับอาคารพาณิชย์ - โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจุดรวมพล บริเวณพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ - โครงการมีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วน of พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย ล่าสุดเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568	- - ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2569	รูปภาพที่ 2.34 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ รูปภาพที่ 2.23 พื้นที่จุดรวมพล รูปภาพที่ 2.34 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (9) จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่สม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - หากอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง อันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการ ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย ในส่วนของผู้บริหาร พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งยังไม่มีกติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ โดยปัจจุบันมีการติดตั้งเฉพาะหัวจ่ายน้ำดับเพลิง - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ดูแลเรื่องการจราจร และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ รวมทั้งตรวจสอบการวางสิ่งของกีดขวาง เส้นทางที่ใช้เข้า-ออก อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการแจ้งกับหน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลรัชฎา) ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการตั้งแต่ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง และจะประสานงานไปขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้	เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการให้ทางโครงการดำเนินการจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย ในส่วนของผู้บริหาร พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งให้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการต่อไปเพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่อไป - -	- รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.8 ทางเข้า - ออกโครงการ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ 1,511.88 ตารางเมตร และพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 6 แปลง ขนาดพื้นที่ 1,147.25 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 2,659.12 ตารางเมตร ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ 3.41 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกแคสแตรพาล์ม พิกุล ป๊อป และสนนางพญา (2) การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นต้องหมั่นดูแลรักษา พร้อมทั้งดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ประกอบด้วยสวนสาธารณะ จำนวน 1 แปลง และพื้นที่สวนหย่อมจำนวน 6 แปลง โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนในกรณีที่มีต้นไม้ตาย	- -	- เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (1) ปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 เอกสารแนบที่ 6 ใบแจ้งค่าน้ำประปา
3.2 การระบายน้ำ (1) ตรวจสอบบ่อพักที่ระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบที่ระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที	-	รูปภาพที่ 2.15 การขุดลอกตะกอน
3.3 การจัดการน้ำเสีย (1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
3.4 การจัดการมูลฝอย (1) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การคมนาคม (1) ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกโครงการ (2) สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าเข้า-ออกโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร	- ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ (1) ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น	- ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจากแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด	- โครงการมีดำเนินการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในสำนักงานนิติบุคคล และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้มีความพร้อมใช้งานมากที่สุด	-	-

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เพียร์ส (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร (2) ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด (3) ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ (4) ตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ (5) ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- โครงการมีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย ล่าสุดเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 - โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจุดรวมพล บริเวณพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2569 - -	รูปภาพที่ 2.34 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ รูปภาพที่ 2.23 พื้นที่จุดรวมพล เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ (1) ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงา และสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนในกรณีที่มีต้นไม้ตาย	-	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 สี่อาคารของโครงการ



รูปภาพที่ 2.4 เสาตาข่ายกันแนวเขตที่ดิน



รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ



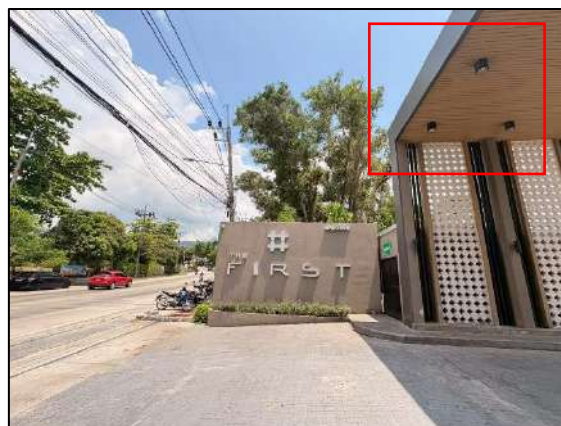
รูปภาพที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.7 เส้นแบ่งช่องสำหรับจอดรถบริเวณหน้าอาคารพาณิชย์



รูปภาพที่ 2.8 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.9 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.10 การกวาดพื้นถนน



รูปภาพที่ 2.11 ถังเก็บน้ำสำรอง

รูปภาพที่ 2.12 สระน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.13 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ



รูปภาพที่ 2.14 การตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.15 การขุดลอกตะกอน



รูปภาพที่ 2.16 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.17 การตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.18 ถังขยะแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.19 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.20 ป้ายห้ามทิ้งขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.21 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.22 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.23 พื้นที่จัดรวมพล



รูปภาพที่ 2.24 ถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.25 วิธีการใช้ถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.26 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.27 ป้ายกรุณาขับช้าๆ



รูปภาพที่ 2.28 จุดพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.29 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.30 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.31 ระเบียบการจอดรถ



รูปภาพที่ 2.32 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.33 ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.34 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.35 กิจกรรมร่วมกับชุมชน

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย ; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P, G	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonia)	Distillation & Titration part 4500-NH ₃ B	P, G	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ออร์แกนิก – ไนโตรเจน (Organic Nitrogen)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P, G	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCL ให้ pH<2, แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 คือ น้ำผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ของ บริษัท โบ๊ทพัฒนา จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

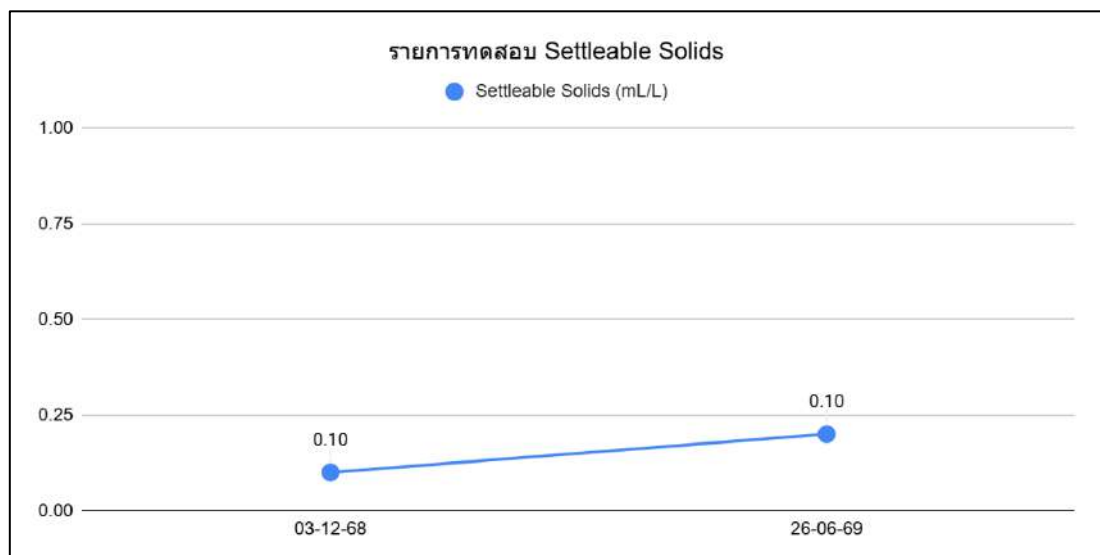
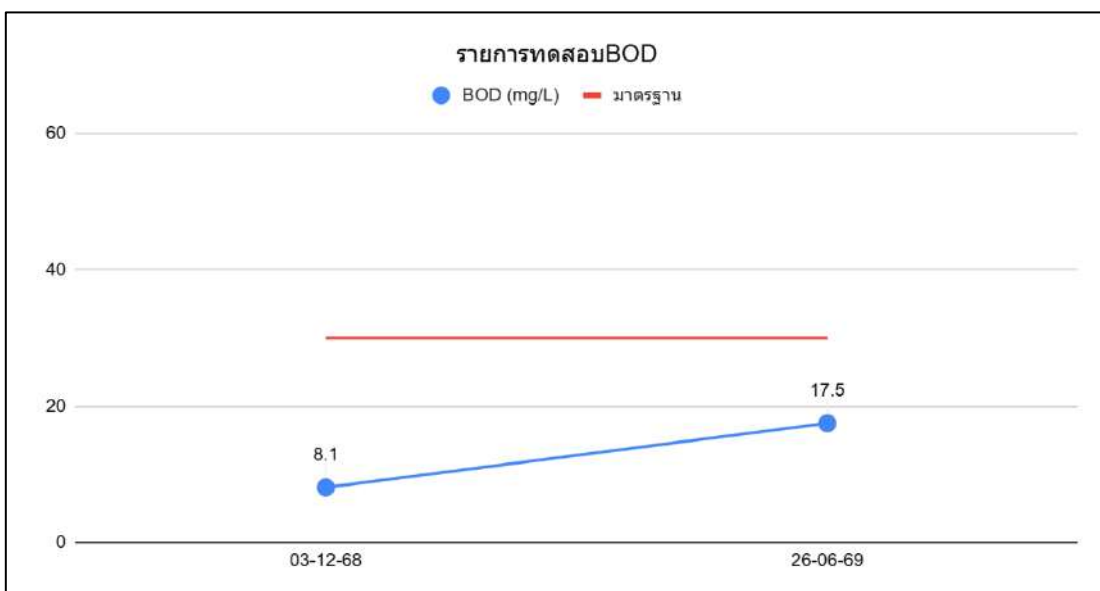
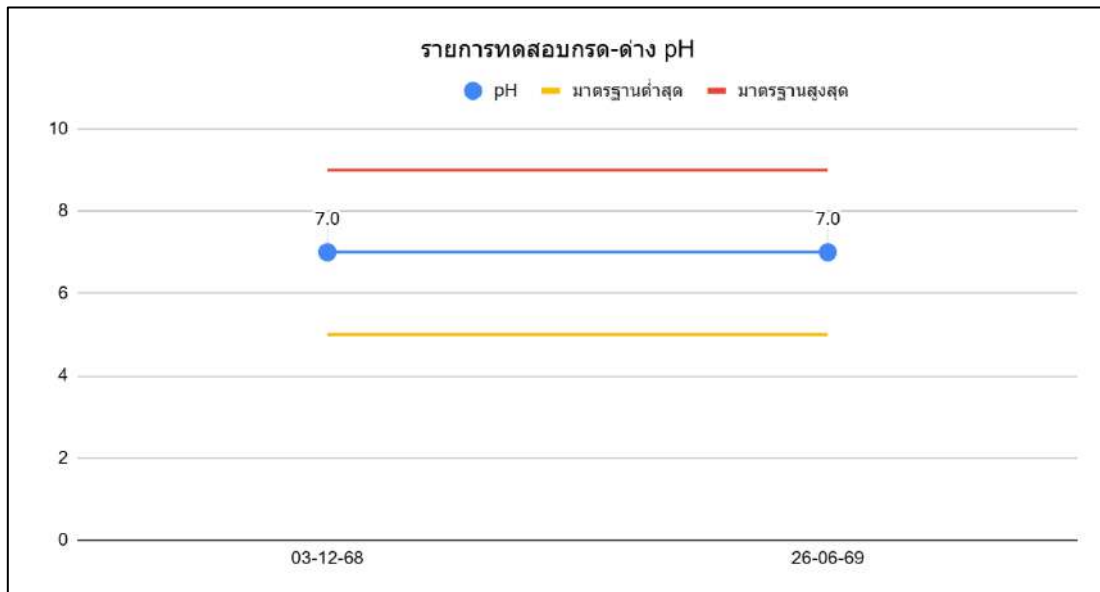
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾		ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ⁽³⁾
		03-12-68	26-06-69			
pH	-	7.0	7.0	7.0/7.0	5.5-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	8.1	17.5	17.5/8.1	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.2	0.2/0.10	-	≤0.50
Total Suspended Solids	mg/L	11.3	23	23/11.3	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	372	614	614/372	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	12.0	16.0	16.0/12.0	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.08	0.08	0.08/0.08	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	0.67	0.67	0.67/0.67	≤20	≤20
Nitrogen, Ammonium	mg/L	20.7	20	20.7/20	-	-
Organic Nitrogen	mg/L	9.2	8	9.2/8	-	≤15.0

หมายเหตุ

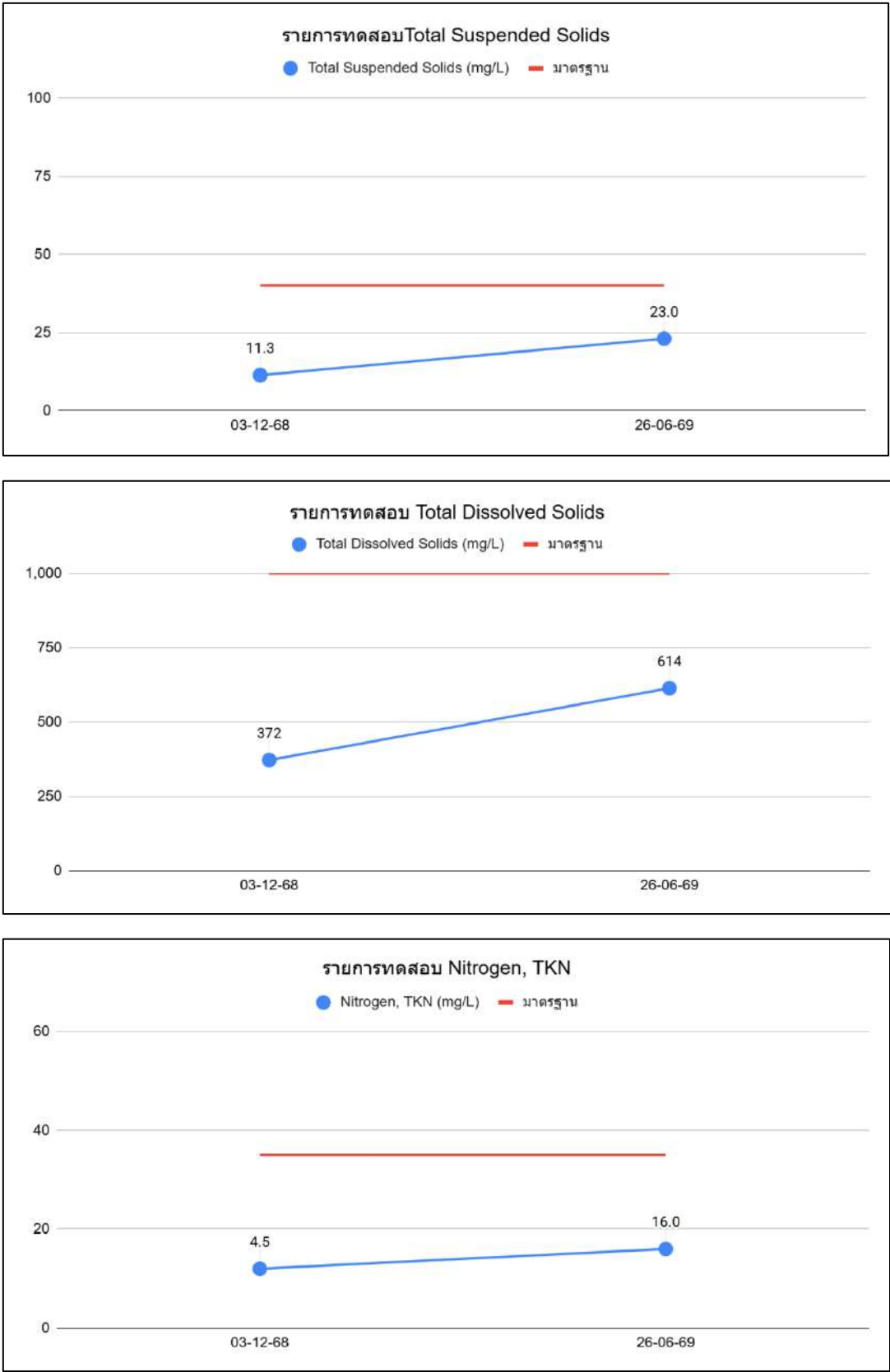
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)		
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช		
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001	
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002	
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด			
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001	
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003	
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004	
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888		

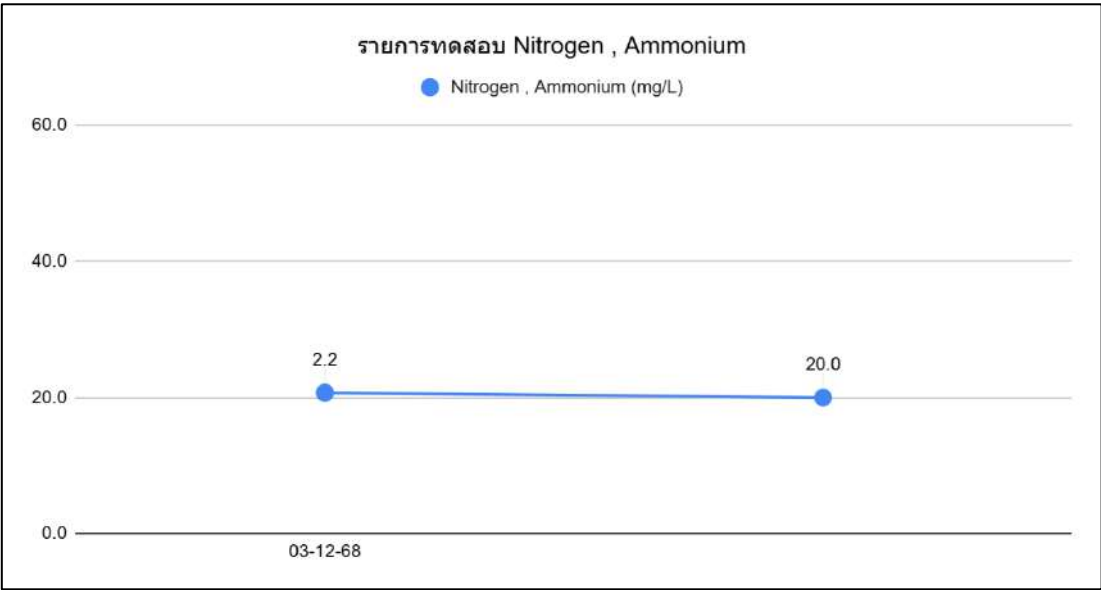
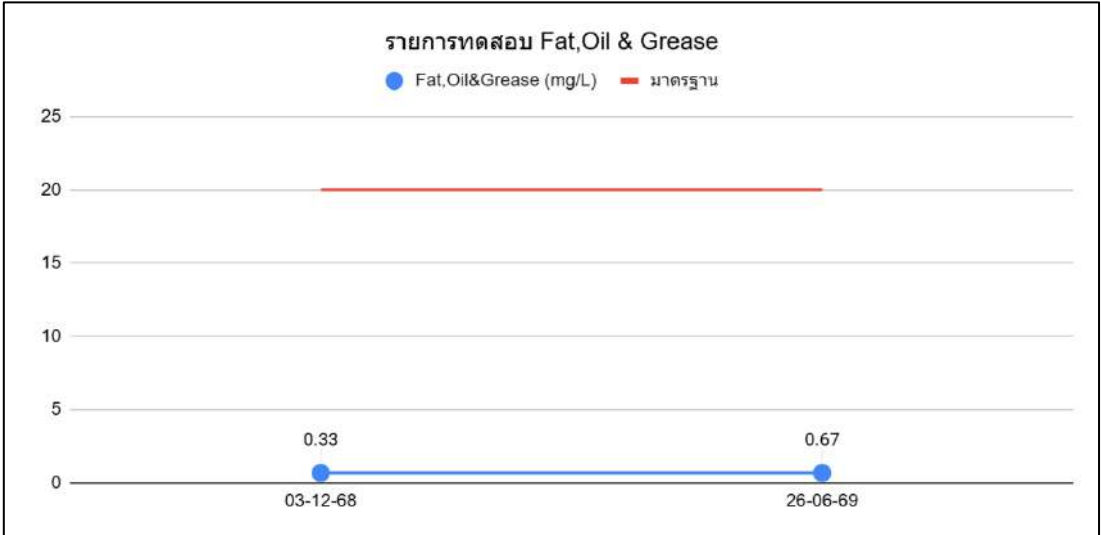
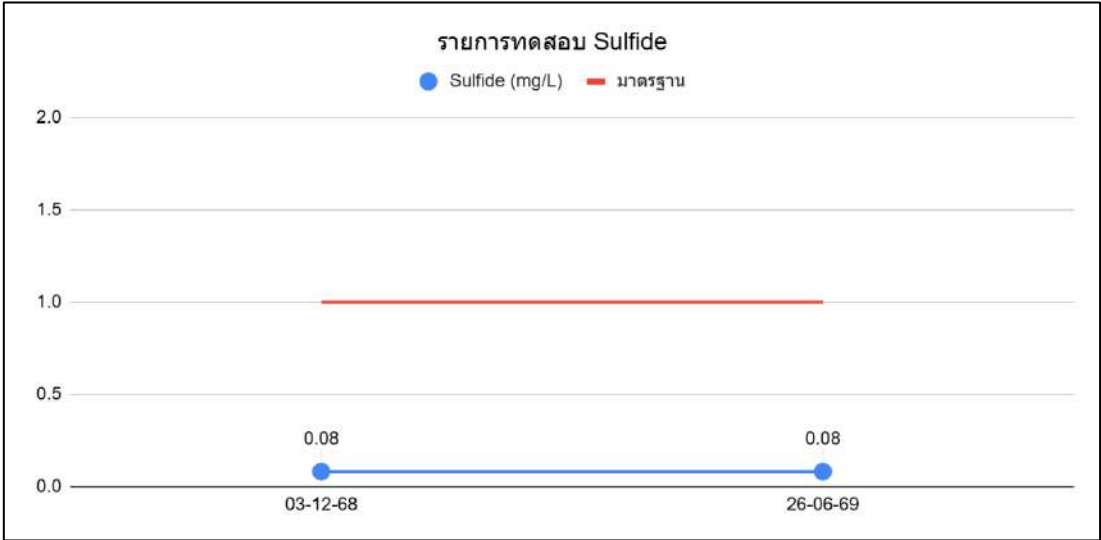
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด



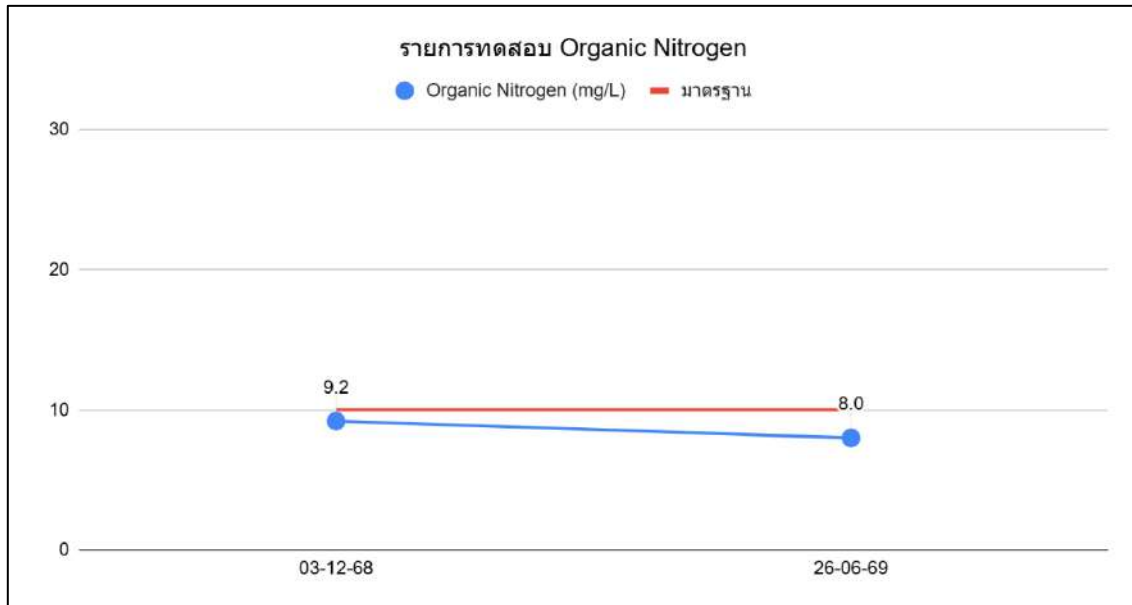
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด (ต่อ)



3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ในระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

3.3.1 การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน

3.3.2 การระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบบ่อกักทอระบายน้ำ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับทอระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบทอระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

3.3.3 การจัดการน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตาม เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด ของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) และไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonia) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้ง จากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดิน จัดสรรประเภท ข) อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ข)

3.3.4 การจัดการมูลฝอย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

3.3.5 การคมนาคม

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกโครงการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการ สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าเข้า-ออกโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้แก้ไขอย่างไร

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามี ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

3.3.6 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการหรือไม่ โดยการลงสอบถามความคิดเห็น

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจากแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

3.3.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด

โครงการมีดำเนินการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในสำนักงานนิติบุคคล และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้มีความพร้อมใช้งานมากที่สุด

3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด
- (3) มาตรการกำหนดให้มีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการได้ดำเนินการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย แต่ยังไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ โดยปัจจุบันมีการติดตั้งเฉพาะหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการ ให้ทางโครงการดำเนินการจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย ในส่วนของผู้บริหารพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย

- (4) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจุดรวมพล บริเวณพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการ ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจุดรวมพล บริเวณพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

- (5) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบและดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3.3.9 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

มาตรการกำหนดให้มีการดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนในกรณีที่ไม้ต้นไม่ตาย

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

- มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ

1. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเรื่องการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย ล่าสุดเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ ซึ่งมีแผนดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพประปาภายในโครงการ โดยห้องปฏิบัติการเอกชน ในรายการทดสอบคลอรีนอิสระเป็นประจำทุก 6 เดือน

2. การระบายน้ำ

โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

3. การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด โดยห้องปฏิบัติการเอกชน โดยดำเนินการตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด ของ โครงการ จัดสรรที่ดิน เดอะ เฟิร์ส ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) และไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonia) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ข) อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ.2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161ง วันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ข) และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้

- ควบคุมควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- เฝ้าระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อกักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

4. การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการตรวจสอบสภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เป็นประจำ หากพบชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

5. การคมนาคม

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนในเรื่องการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

6. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนจากอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ เกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการจากแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีดำเนินการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในสำนักงานนิติบุคคล และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลให้มีความพร้อมใช้งานมากที่สุด

8. การป้องกันอัคคีภัย

ในเดือนมกราคม- มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจุดรวมพล บริเวณพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ

9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ

โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โดยมีการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนในกรณีที่ไม้ต้นไม้ตาย

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ

เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จ/รายงานการใช้น้ำ

เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จมูลฝอย

เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จ/รายงานการใช้ไฟฟ้า

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองอายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ๖-๒๕๐
ที่ อภ ๐๓๐๐๔๖/ ๖ ๕ ๙ ๕
ฉบับที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๘
ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

น้ำเสีย จำนวน ๘ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีการ
1	Biochemical Oxygen Demand	5 Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid Liquid, Partition Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



Certificate of Registration

The management system of Certificate Number 621371
BK Nature Taurus Company Limited
59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

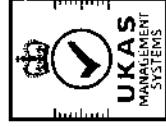
The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

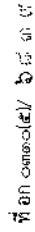
Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional on maintaining the required performance standards throughout the certified period of registration.

Valid from
Initial Certification: 09 September 2019
Latest Issue: 07 September 2023
Expiry Date: 08 September 2024
Recertification Before: 08 September 2025
subject to annual assessments

Authorised by

Mike Tims
Chief Executive Officer





၁၉၃၇ ခုနှစ် မတ်လ ၁ ရက်

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบท้ายหม้างี้อื้อออผู้รับขึ้นพะเบียมหม้างปฏิบัติการวิเคราะพะเอกชน
บริษัท บีเค แจนเอร์ พอร์ส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ปิเด เบลจอร์ พอร์ส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับทราบเงื่อนไข
 หอปฏิบัติการวิเคราะห์ทางเคมี เลขทะเบียน ๖-๒๕๐ สภาหนึ่งที่ตั้งเลขที่ ๔๕/๕๗๘๗ หมู่ที่ ๔ ตำบลตะลุง อำเภอเกาะกูด
 จังหวัดภูเก็ต ต่อมาโรงงานอุตสาหกรรม บัณ

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท พีดี เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ต่ออายุหนังสือ
 รับขึ้นทะเบียนเพียงปฏิบัติการวิเคราะห์แยกแยะ ได้มีของปรกติอย่างนี้

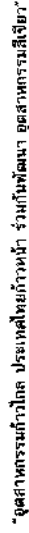
- ๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุตะใจ
- ๒) นางสาวณัฐรีย์
- ๓) นายจีระศักดิ์ มัดหมื่น

๑) นางสาวนวิมล นวลโย
๒) นางสาววรรณพร ชินแก้ว
๓) นางณัฏฐพรพงศ์ พงษ์ศิริเดช
๔) นางสาวจิตติมาพร เพ็ญละหวัง
๕) นางสาวกุลสตรี บุญเชื้อ
๖) นางสาวจิตติมา ทองขาว
๗) นางสาวสุวิลา สังศรีอิม
๘) นางสาวนุชชี ศรีรัตน์
๙) นายเทพพร แก้วจำปา

ขอพิจารณามติที่จะได้รับอนุมัติให้วีเคราะงในบัญชี ตามลัษณะนี้ด้วย

ค. ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนไว้ให้ทราบในน้ำเสีย ตามแหล่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...





รายละเอียดสถานะขอรับรับรองปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-L80141

(Certification No. 23-L80141)

ฉบับที่ 02
(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
(Valid from)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570
(Until 10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)

☒ ถาวร
(Permanent)

☐ นอกสถานที่
(Site)

☐ชั่วคราว
(Temporary)

☐เคลื่อนที่
(Mobile)

☐หลายสถานที่
(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (Environmental field)		
2. น้ำ (ดื่ม) (water (com.))	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-Cl B
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C
	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-N _{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-O B



ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

ออกโดยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By virtue of National Standardization Act B.E. 2551)

เลขที่การสำเนียงนามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BKNATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๙๙/๙๕๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลกะพูน อำเภอกะพูน จังหวัดอุบลราชธานี
(599/956 Moo 5, Kathu, Ubon Ratchathani, Province)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of Competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๓๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TS 13025 2561 (ISO 15189:2013))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๕๐
(Accreditation No. Testing 0550)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้รับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scope and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 3 March B.E. 2566/2023)

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
(Mr. Ekaniti Romyanont)
Deputy Secretary General
Acting for the Secretary General)

เลขที่การสำเนียงนามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

3136/27๕

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)
ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certification No. 23-LB0141)

บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BKNATURE TAURUS CO., LTD.)

ทดสอบ 0590
(Testing 0590)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
(Valid from 20 February B.E. 2566/2023)

ถาวร ☒ ชั่วคราว ☐
(Permanent ☒ Temporary ☐)

สถานที่ตั้งห้องปฏิบัติการ
(Laboratory address)

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570
(Until 10 November B.E. 2570/2027)

เคลื่อนที่ ☐ ไม่เคลื่อนที่ ☐
(Mobile ☐ Non-mobile ☐)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (Environmental field)		
1. น้ำและน้ำเสีย (Water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, and part 4500-H ⁺ B
	- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 D
	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (Water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 3500-Fe B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้า 1/2

เอกสารแนบที่ 2
มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อม ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๒ ในประกาศนี้ “อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิใช่ลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำเป็นต้องมีอาคารเดียวหรือมีหลายหลังที่เชื่อมติดกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ซึ่งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

- (๔) สถานที่เลี้ยงสัตว์ ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก
- (๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้พิการซึ่งพึ่ง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ
- (๖) ที่พักอาศัยสำหรับอยู่อย่างถาวรประเภทที่กรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยเครื่องมือเครื่องใช้

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ

- (๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
 - (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรือย้อมตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 - (๕) กิจการหรือร้านอาหาร
 - (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
 - (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถานประกอบการของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย	อาคารชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
	หอพัก	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
	หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
	สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ที่พักอาศัยสำหรับอยู่อย่างถาวรประเภทที่กรมก่อสร้าง	-	-	-	ทุกประเภท ทุกขนาด ทุกชนิด
๒. อาคารพาณิชย์	โรงแรม	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๒๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๒๐	-
	สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรือย้อมตัว	-	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐
	โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถานอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางการ	ตั้งแต่ ๒๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐๐	-	ไม่ถึง ๕๐๐

- ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมกระบวนการบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้
- ๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย
- ๖.๒ ปีโอต์ ให้ใช้วิธีบดตัวอย่างที่สุ่มหุ่มี ๒๐ มก.แช่แข็งเป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าของเงินละลายด้วยวิธีโอโดมอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีแบบรณยิเล็คโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลไฟร (Optical Probe)
- ๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
- ๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยด้วยอ่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๔๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง
- ๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีมีทิลีนบลู (Methylene Blue Method)
- ๖.๖ ทิตเร็น ให้ใช้วิธีเจลลพลา (Kjeldahl)
- ๖.๗ ไนโตรเจนแอมโมเนีย ให้ใช้วิธีกลิตซ์ด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำที่ของนั้มันและโซนีน
- ๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบบคี่เรียกกลุ่มฟิคอลไดเลิฟอรัม ให้ใช้วิธี นัตติเฟล ทิปบ์ เพื่อรีโมเนชั่น เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)
- ๖.๙ คอลรีนอีสรา ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเพียเลติ (Coximetric method) หรือวิธีโอโดมฟริก ยิเล็คโทรด (Iodometric Electrode Technique)
- ข้อ ๗ การคิดคำนวณของของอาคารตามข้อ ๕ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามผู้มีวิเคราะห้และน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้
- ๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่น ที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่จะระบายออกจากอาคาร ในการมีคณะกรรมการที่งตั้งพลยจุดได้กับทุกจุด
- ๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจับ (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๔/๑ ซอยสุขุมวิท ๑๑ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐

๒ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง: แจ้งผลการพิจารณาขอสงวนสิทธิ์ในเขตสงวนสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เจริญ (๒๒) ซอยบุรีรักษ์ โพธิ์พัฒนา จำกัด

เรียน กรรมการผู้พิทักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โพธิ์พัฒนา จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือขออนุญาต เจริญ (๒๒) ซอยบุรีรักษ์ ๒๕๖๐
๒. สำเนารายชื่อผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นเดิม และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรที่ดินของโครงการ
๓. มติการประชุมคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมและแผนผังโครงการจัดสรรที่ดิน เจริญ (๒๒) ซอยบุรีรักษ์ โพธิ์พัฒนา จำกัด ที่ออกเมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๐

สืบเนื่องจากโครงการจัดสรรที่ดิน เจริญ (๒๒) ซอยบุรีรักษ์ โพธิ์พัฒนา จำกัด ได้ยื่นขอสงวนสิทธิ์ในเขตสงวนสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เจริญ (๒๒) ซอยบุรีรักษ์ โพธิ์พัฒนา จำกัด

ตามที่ บริษัท โพธิ์พัฒนา จำกัด ได้ยื่นขอสงวนสิทธิ์ในเขตสงวนสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เจริญ (๒๒) ซอยบุรีรักษ์ โพธิ์พัฒนา จำกัด ได้ยื่นขอสงวนสิทธิ์ในเขตสงวนสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เจริญ (๒๒) ซอยบุรีรักษ์ โพธิ์พัฒนา จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาเรื่องสงวนสิทธิ์ในเขตสงวนสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน เจริญ (๒๒) ซอยบุรีรักษ์ โพธิ์พัฒนา จำกัด

จึงต้อง

จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลสิ่งแวดล้อมและผลกระทบจากการศึกษาผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๑ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ แผ่น พร้อมแนบไปให้ข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๔ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจริญ (๒๒) ซอยบุรีรักษ์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการต่อไป

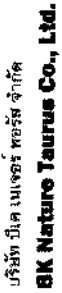
ขอแสดงความนับถือ


นายสมชาย ใจหาย
ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิชาการและผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๔ ๖๖๖๔
โทรสาร ๐ ๒๒๔๔ ๖๖๖๖

เอกสารแนบที่ 4

ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2



BK Nature Taurus Co., Ltd.

๑. ชื่อ : นายสุวิทย์ วัฒนศิริ
 ๒. ที่อยู่ : บ้านเลขที่ ๑๑ หมู่ ๑ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐
 ๓. โทรศัพท์ : ๐๒-๕๕๕-๕๕๕๕
 ๔. อีเมล : suwittaya@gmail.com

Analysis Report

Page 1 of 1
Report No.: W2-168145

ชื่อผู้ให้บริการ (Name)
ที่อยู่อีเมล (Address)
: นิตยภัณฑฉบับบ้านจิตสาร เลขที่ ๑๕๔
: เลขที่ ๑๒๗ หมู่ ๓ ตำบลห้วยทราย อำเภอเมือง
: จังหวัดภูเก็ต

$$: \Gamma \vdash \Delta \text{ and } \Gamma \vdash \Delta \text{ and } \Gamma \vdash \Delta$$

ความที่เก็บตัวต่าง (Sampling Survey)

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 28/05/2562
 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Sateesong pongruech
 วันที่พิมพ์รายงาน (Revised Date) : 28/05/2562

วันที่ทดสอบ (Testing Date)
: 26/06/2026

วันที่รวบรวมผล (Result Date)
: 27/06/2026

[illegible]

การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการ : 15:00-16:00 น. (15:00-16:00 น.)

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA. AMWA. WEF. 23rd Edition. 2017

32) Notice: The water quality standard of Provincial Waterworks Authority was approved by the governor on July 16, 2007, annexed to the memorandum of DWS.

on MQ4, 55702-2255, July 11, 2:37.

US: Not Yet Accredited

[4] ทศพร บิณฑุรักษ์ วิจัยทางทฤษฎีและประยุกต์ (Analyzed by Subcodices)

(5) ศึกษาค้นคว้าเกี่ยวกับงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง

[6] Not Department of Industrial Work Accredited

• **Journal Notes:**

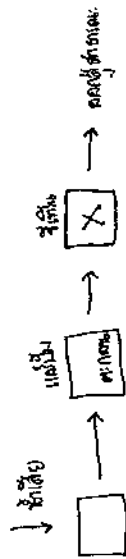
1. This report was prepared by the company's internal staff and is for internal use only. (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
2. This report shall not be reproduced or used in any form without the written approval of BE NATURE TAYLOR CO., LTD.
- (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BE NATURE TAYLOR CO., LTD.)

Principle Responsibility (I'm started first service
...End...

แบบบันทึกการละเอียดของสถิติและข้อมูลเชิงสถิติและการทำภาพของระบบบันทึกข้อมูล

และสำนักงานเกษตรจังหวัดชัยภูมิ 14 หมู่ที่ 6 ซอย -
 ถนน - แขวงสามเสนใหญ่ เขตจตุจักร กรุงเทพฯ -
 จังหวัด อุบลราชธานี โทรศัพท์ 015-494903 โทรสาร - มี
 เป็นเจ้าภาพหรือผู้ควบคุมการแข่งขันทักษะการเกษตร (ด้าน)
 กิจกรรมประเภท ขุดแปลงดิน
 ๑) โรงเรียน ออกไปโดย คณะครูและนักเรียน
 - - - - -

ซึ่งมีผลอันมีต่อการทำการงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียจากอุตสาหกรรม ดังนี้

[illegible]

- (4) แดงหรือรับทั้ง (รูป) นี่ทั้งด้านภาพกับด้านเสียง จะสมบูรณ์ของระบบ
(5) วิธีใช้การถอดรหัสที่คิดขึ้นจากระบบกับด้านเสียงและวิธีการที่จัด มักทั้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบ

- (1) ปริมาณการใช้หน่วยของระบบบันทึกเสียง (หน่วย) 468,000 หน่วย
(2) ปริมาณที่ใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดเสียง (ลบ.ม) 3,600,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณบันทึกเสียงที่เข้าระบบบันทึกเสียง (ลบ.ม) 3,000,000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบันทึกเสียง [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายทุกวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารเคมีที่เข้ามาทางที่ 2
1. จุลินทรีย์ ปริมาณ หน่วย 3,000 กิโลกรัม
2. คลอรีน 3,000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบันทึกเสียง
ระบบบันทึกเสียง [X] ผลิต [] ผลิตดี
ระบบเติมอากาศ [X] ผลิต [] ผลิตดี
- (7) ปริมาณของเหลวที่ผลิตขึ้นจากระบบบันทึกเสียงที่รับได้ 170 ลบ.ม.
- (8) ปัญหา อุณหภูมิ และแนวทางแก้ไข ระบบบันทึกเสียงใช้พลังงานสูง สิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายของพลังงาน

แก้ไขโดยศึกษาและคิดปรับปรุงประสิทธิภาพ หรือปรับปรุงระบบให้มีประสิทธิภาพ

- คำเตือน ๑. เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมเครื่องแปลงกำลังเสียง ผู้ควบคุมระบบบันทึกเสียง หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบันทึกเสียงโดยไม่แจ้งกับเจ้าหน้าที่ ชัยยะ หรือไม่ว่าในกรณีหรือรายงาน
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบันทึกเสียงหรือผู้รับจ้างให้บริการบันทึกเสียงผู้ใดที่บันทึกหรือรายงาน
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

แบบ ทส. ๓

แบบบันทึกการรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓ หมู่ที่ ๖ ซอย
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ
จังหวัด โทรศัพท์ 08-๒๕-๕๕๖ โทรสาร มี
กิจการประเภท เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
๒๖๕๕ ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานหรือระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

๑. ให้การสดุดีและข้อมูลถวายในกรณีที่มีกิตติและข้อคุณนั้น ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบ้านน้ำทิพย์ที่มีการคิดเครื่องตราขวัญคุณภาพทั้งแบบอัตโนมัติให้เหตุผล การทรงขวัญคุณภาพทั้งถึงทุกวันแบบภาพรวมที่ตรงจุด และทำการสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลถวายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

หน้า ๕ (หน้า ๖)

เจ้าของหรือผู้ขายของลงนามในมติษ

(.....) ผู้ควบคุมระบบแปลคำได้เสีย

(.....) หมอตาย

ใบอนุญาตเลขที่ ออกให้โดย ผู้มีอำนาจให้บริการแปลคำได้เสีย

(.....) หมอตาย

ใบอนุญาตเลขที่ ออกให้โดย

[illegible]

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อสถานีย่อย : หมู่บ้านจัดสรร เดอะพริส

แหล่งกำเนิดมลพิษ : ตั๋วเลขที่ : 11

แผนที่ : 6

ชื่อย :

ณ. : แขวง/ตำบล : วังน้ำ

เขตตำบล : เมืองมฤต

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 065-0968993

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : ที่ดินจัดสรร

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ >

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 15/2561

ชื่อให้เลข : เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

หน้าดิน : 2569

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

ตามที่ได้นำเสนอในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

คนหรือ กวีนิพนธ์ (ผู้รับมอบอำนาจ) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ตั้งอยู่ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หน้าดิน _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หน้าดิน _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบข่อยเทียม (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

115.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลูบกลอง ☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ ☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ ☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียตามของเทศบาล

(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

ดำเนินการตรวจสอบจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียโดยวิธีตรวจสอบของเทศบาลหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ประมาณปีละ 1-2 ครั้ง

และนำไปใช้กำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย/โรงงานบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครระบือบริหารการ

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการบำบัดน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	424,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	3,600,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	3,600,000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ระบายทุกวัน
	☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)
	☐ ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดแรงตึงผิวที่ใช้	ปริมาณ พ่นยา
1. จุลินทรีย์	2,000 กิโลกรัม
2. คลอรีน	2,000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนล้นเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	1.65 ลบ.ม.
(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข ระบบบำบัดน้ำเสีย	ใช้พลังงานไฟฟ้าค่อนข้างสูง ส่งผลต่อค่าใช้จ่ายของหมู่บ้าน

น้ำใช้โดยศึกษาและติดตั้งอุปกรณ์ประปาประหยัดน้ำ หรือปรับปรุงระบบให้มีประสิทธิภาพ

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ของพระราชบัญญัติควบคุมมลพิษ หรือไปดำเนินการอื่นใดที่ผิดกฎหมาย

หรือทั้งนี้ทั้งที่ปฏิบัติตามมาตรา ๘๐

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งนี้ทั้งที่ปฏิบัติตามมาตรา ๘๐

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำมาของระบบบัญชีค่าเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

[illegible]

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของบริษัทน้ำเต้าหู้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลและคงผลการทำงานแบบปัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : หน่วยงานจัดสรร เดอะพัลส์
 แร่เหล็กมีมลพิษ ที่อยู่เลขที่ : 111 หมู่ที่ : 6
 ถนน : แขวงตำบล : วิทยา เขต/ตำบล : เมืองภูเก็ต
 จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 065-6968993 โทรสาร :
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : ที่ดินจัดสรร
 ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 15/2561 ออกให้โดย : เจ้าพนักงานที่ต้นสังกัดมลพิษ พมดอญ : วว/ตค/บปบ
 ในภาพนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแคว้นน้ำเค็มพื้นที่สำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ร.ชื่อ กวินมา เสงี่ยมกิจ (ผู้รับมอบอำนาจ) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ พมดอญ _____
 ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ พมดอญ _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
 (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 0.00 ลบ.ม./วิน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมงวัน
 - [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
 - [X] ระบบเติมอากาศ
 - [] เครื่องสูบน้ำ
 - [] เครื่องยก/ผสมน้ำเสีย
 - [] เครื่องกว/ผสมสารเคมี
 - [] เครื่องสูบละกอน
 - [] อื่นๆ
 - [] อื่นๆ
 - [] อื่นๆ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
 ๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล
 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้กับหน่วยงานตามตรามติเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
 สถิติและข้อมูลรายเดือน

รายชื่อประจำวันที่ : ตามตารางข้างต้นผู้ส่งข้อมูลส่งทุกประการ
 (.....) เจ้าพนักงานที่ต้นสังกัดมลพิษ
 (.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ พมดอญ
 ออกให้โดย ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่ พมดอญ
 ออกให้โดย

- (4) เสนอรายรับเงิน (สบ.) บัญชีที่เกี่ยวกับการบัญชี จะรายงานต่อหน่วยงานราชการของเทศบาล
- (5) วิธีจัดการขยะของพื้นที่ขึ้นชื่อขยะระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีกำจัด ดังนี้

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 450,000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในกระบวนการของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,650,000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,000,000 ลบ.ม.
- (4) การรายงาน : ที่จากของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (X) ระยะเวลาที่เกิน
- () ระยะเวลาเกิน (ระยะจำนวนวันที่ระบบ) วัน
- () ไม่ทราบ
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดสภาพที่เข้า
1. จุลินทรีย์
2. คลอรีน
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- (7) ปริมาณขยะของชุมชนที่คัดทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 1.68 ลบ.ม.
- (8) ปัญหา อุบัติเหตุ และแนวทางการแก้ไข ระบบบำบัดน้ำเสียใช้เชื้อเพลิงจากไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายสูง สิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายของชุมชน
- น้ำใช้โดยศึกษาและติดตั้งอุปกรณ์ประหยักระบบน้ำ หรือปรับปรุงระบบให้มีประสิทธิภาพ

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ควบคุมเครื่องจักรที่มีคุณสมบัติ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่ขึ้นกับสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
- ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ทำบันทึกหรือรายงาน โดยละเลยหรือความอื่นเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๓

แบบบันทึกการประเมินผลของพื้นที่และข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๖ ซอย -

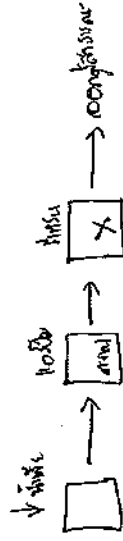
ถนน - แขวงตำบล โขก - เขตอำเภอ เมือง

จังหวัด อุบลราชธานี โทรศัพท์ ๐๔๕-๒๕๕๕๖ โทรสาร - มี

กิจการประเภท... ชุมชนเมือง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วย

16/๒๕๕๖ ออกให้โดย พงษ์เทพ บุญชู ๑ นายอำเภอ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บข้อมูลและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

๑. ให้การสอดติตและข้อมูลเฉพาะในการมีที่ผิดติและข้อมูลอื่น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีภารกิจสร้างเครื่องจักรกลต่าง ๆ ที่มีความรู้ทั้งแบบอัตโนมัติในแบบผสม การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเกี่ยวกับขนาดความพามาธิของที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขยัรบอว่าวามันมีกตติและโอมสพคาวาซังตัณุก้องทุกประกา

๒๖๓-๐๑๔๙๕๗๘

ผู้ควบคุมระบบเข้าบัตรเข้า

ไปอยู่ภูผาแดงที่ หมอฉาย
ออกให้โดย

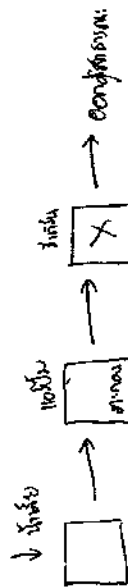
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ออกให้เลย
ไปต่อทะเลเลยพี่
พี่แพรว

[illegible]

แบบฉบับที่กราและเงียตของสก็ดและข้อมูลซึ่งแสดงผลกระทบทางพหุของระบบบ้านเดี่ยว
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



๕. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแห่งผลการทำงานระบบว่าป็นที่น่าเสียเปรียบตามตาราง ดังนี้

အစီရင်ခံစာများကို ပြန်လည်စစ်ဆေးရန်												
စာမျက်နှာ အမှတ်	စာမျက်နှာ အမှတ်	စာမျက်နှာ အမှတ်	စာမျက်နှာ အမှတ်	စာမျက်နှာ အမှတ်	စာမျက်နှာ အမှတ်	စာမျက်နှာ အမှတ်	စာမျက်နှာ အမှတ်	စာမျက်နှာအမှတ်များ				စာမျက်နှာ အမှတ်
								စာမျက်နှာ အမှတ်	စာမျက်နှာ အမှတ်	စာမျက်နှာ အမှတ်	စာမျက်နှာ အမှတ်	
၁	၂	၃	၄	၅	၆	၇	၈	၉	၁၀	၁၁	၁၂	၁၃
၁၄	၁၅	၁၆	၁၇	၁၈	၁၉	၂၀	၂၁	၂၂	၂၃	၂၄	၂၅	၂၆
၂၇	၂၈	၂၉	၃၀	၃၁	၃၂	၃၃	၃၄	၃၅	၃၆	၃၇	၃၈	၃၉
၄၀	၄၁	၄၂	၄၃	၄၄	၄၅	၄၆	၄၇	၄၈	၄၉	၅၀	၅၁	၅၂
၅၃	၅၄	၅၅	၅၆	၅၇	၅၈	၅၉	၆၀	၆၁	၆၂	၆၃	၆၄	၆၅
၆၇	၆၈	၆၉	၇၀	၇၁	၇၂	၇၃	၇၄	၇၅	၇၆	၇၇	၇၈	၇၉
၈၁	၈၂	၈၃	၈၄	၈၅	၈၆	၈၇	၈၈	၈၉	၉၀	၉၁	၉၂	၉၃
၉၄	၉၅	၉၆	၉၇	၉၈	၉၉	၁၀၀	၁၀၁	၁၀၂	၁၀၃	၁၀၄	၁၀၅	၁၀၆
၁၀၉	၁၁၀	၁၁၁	၁၁၂	၁၁၃	၁၁၄	၁၁၅	၁၁၆	၁၁၇	၁၁၈	၁၁၉	၁၂၀	၁၂၁
၁၂၄	၁၂၅	၁၂၆	၁၂၇	၁၂၈	၁၂၉	၁၃၀	၁၃၁	၁၃၂	၁၃၃	၁၃၄	၁၃၅	၁၃၆
၁၃၉	၁၄၀	၁၄၁	၁၄၂	၁၄၃	၁၄၄	၁၄၅	၁၄၆	၁၄၇	၁၄၈	၁၄၉	၁၅၀	၁၅၁
၁၅၄	၁၅၅	၁၅၆	၁၅၇	၁၅၈	၁၅၉	၁၆၀	၁၆၁	၁၆၂	၁၆၃	၁၆၄	၁၆၅	၁၆၆
၁၆၉	၁၇၀	၁၇၁	၁၇၂	၁၇၃	၁၇၄	၁၇၅	၁၇၆	၁၇၇	၁၇၈	၁၇၉	၁၈၀	၁၈၁
၁၈၄	၁၈၅	၁၈၆	၁၈၇	၁၈၈	၁၈၉	၁၉၀	၁၉၁	၁၉၂	၁၉၃	၁၉၄	၁၉၅	၁၉၆
၁၉၉	၂၀၀	၂၀၁	၂၀၂	၂၀၃	၂၀၄	၂၀၅	၂၀၆	၂၀၇	၂၀၈	၂၀၉	၂၁၀	၂၁၁
၂၁၄	၂၁၅	၂၁၆	၂၁၇	၂၁၈	၂၁၉	၂၂၀	၂၂၁	၂၂၂	၂၂၃	၂၂၄	၂၂၅	၂၂၆
၂၂၉	၂၃၀	၂၃၁	၂၃၂	၂၃၃	၂၃၄	၂၃၅	၂၃၆	၂၃၇	၂၃၈	၂၃၉	၂၄၀	၂၄၁
၂၄၄	၂၄၅	၂၄၆	၂၄၇	၂၄၈	၂၄၉	၂၅၀	၂၅၁	၂၅၂	၂၅၃	၂၅၄	၂၅၅	၂၅၆
၂၅၉	၂၆၀	၂၆၁	၂၆၂	၂၆၃	၂၆၄	၂၆၅	၂၆၆	၂၆၇	၂၆၈	၂၆၉	၂၇၀	၂၇၁
၂၇၄	၂၇၅	၂၇၆	၂၇၇	၂၇၈	၂၇၉	၂၈၀	၂၈၁	၂၈၂	၂၈၃	၂၈၄	၂၈၅	၂၈၆
၂၈၉	၂၉၀	၂၉၁	၂၉၂	၂၉၃	၂၉၄	၂၉၅	၂၉၆	၂၉၇	၂၉၈	၂၉၉	၃၀၀	၃၀၁
၃၀၄	၃၀၅	၃၀၆	၃၀၇	၃၀၈	၃၀၉	၃၁၀	၃၁၁	၃၁၂	၃၁၃	၃၁၄	၃၁၅	၃၁၆
၃၁၉	၃၂၀	၃၂၁	၃၂၂	၃၂၃	၃၂၄	၃၂၅	၃၂၆	၃၂၇	၃၂၈	၃၂၉	၃၃၀	၃၃၁
၃၃၄	၃၃၅	၃၃၆	၃၃၇	၃၃၈	၃၃၉	၃၄၀	၃၄၁	၃၄၂	၃၄၃	၃၄၄	၃၄၅	၃၄၆
၃၄၉	၃၅၀	၃၅၁	၃၅၂	၃၅၃	၃၅၄	၃၅၅	၃၅၆	၃၅၇	၃၅၈	၃၅၉	၃၆၀	၃၆၁
၃၆၄	၃၆၅	၃၆၆	၃၆၇	၃၆၈	၃၆၉	၃၇၀	၃၇၁	၃၇၂	၃၇၃	၃၇၄	၃၇၅	၃၇၆
၃၈၁	၃၈၂	၃၈၃	၃၈၄	၃၈၅	၃၈၆	၃၈၇	၃၈၈	၃၈၉	၃၉၀	၃၉၁	၃၉၂	၃၉၃
၃၉၈	၃၉၉	၄၀၀	၄၀၁	၄၀၂	၄၀၃	၄၀၄	၄၀၅	၄၀၆	၄၀၇	၄၀၈	၄၀၉	၄၁၀
၄၁၄	၄၁၅	၄၁၆	၄၁၇	၄၁၈	၄၁၉	၄၂၀	၄၂၁	၄၂၂	၄၂၃	၄၂၄	၄၂၅	၄၂၆
၄၃၁	၄၃၂	၄၃၃	၄၃၄	၄၃၅	၄၃၆	၄၃၇	၄၃၈	၄၃၉	၄၄၀	၄၄၁	၄၄၂	၄၄၃
၄၄၈	၄၄၉	၄၅၀	၄၅၁	၄၅၂	၄၅၃	၄၅၄	၄၅၅	၄၅၆	၄၅၇	၄၅၈	၄၅၉	၄၆၀
၄၆၄	၄၆၅	၄၆၆	၄၆၇	၄၆၈	၄၆၉	၄၇၀	၄၇၁	၄၇၂	၄၇၃	၄၇၄	၄၇၅	၄၇၆
၄၈၁	၄၈၂	၄၈၃	၄၈၄	၄၈၅	၄၈၆	၄၈၇	၄၈၈	၄၈၉	၄၉၀	၄၉၁	၄၉၂	၄၉၃
၄၉၈	၄၉၉	၅၀၀	၅၀၁	၅၀၂	၅၀၃	၅၀၄	၅၀၅	၅၀၆	၅၀၇	၅၀၈	၅၀၉	၅၁၀
၅၁၄	၅၁၅	၅၁၆	၅၁၇	၅၁၈	၅၁၉	၅၂၀	၅၂၁	၅၂၂	၅၂၃	၅၂၄	၅၂၅	၅၂၆
၅၃၁	၅၃၂	၅၃၃	၅၃၄	၅၃၅	၅၃၆	၅၃၇	၅၃၈	၅၃၉	၅၄၀	၅၄၁	၅၄၂	၅၄၃
၅၄၈	၅၄၉	၅၅၀	၅၅၁	၅၅၂	၅၅၃	၅၅၄	၅၅၅	၅၅၆	၅၅၇	၅၅၈	၅၅၉	၅၆၀
၅၆၄	၅၆၅	၅၆၆	၅၆၇	၅၆၈	၅၆၉	၅၇၀	၅၇၁	၅၇၂	၅၇၃	၅၇၄	၅၇၅	၅၇၆
၅၈၁	၅၈၂	၅၈၃	၅၈၄	၅၈၅	၅၈၆	၅၈၇	၅၈၈	၅၈၉	၅၉၀	၅၉၁	၅၉၂	၅၉၃
၅၉၈	၅၉၉	၆၀၀	၆၀၁	၆၀၂	၆၀၃	၆၀၄	၆၀၅	၆၀၆	၆၀၇	၆၀၈	၆၀၉	၆၁၀
၆၁၄	၆၁၅	၆၁၆	၆၁၇	၆၁၈	၆၁၉	၆၂၀	၆၂၁	၆၂၂	၆၂၃	၆၂၄	၆၂၅	၆၂၆
၆၃၁	၆၃၂	၆၃၃	၆၃၄	၆၃၅	၆၃၆	၆၃၇	၆၃၈	၆၃၉	၆၄၀	၆၄၁	၆၄၂	၆၄၃
၆၄၈	၆၄၉	၆၅၀	၆၅၁	၆၅၂	၆၅၃	၆၅၄	၆၅၅	၆၅၆	၆၅၇	၆၅၈	၆၅၉	၆၆၀
၆၆၄	၆၆၅	၆၆၆	၆၆၇	၆၆၈	၆၆၉	၆၇၀	၆၇၁	၆၇၂	၆၇၃	၆၇၄	၆၇၅	၆၇၆
၆၈၁	၆၈၂	၆၈၃	၆၈၄	၆၈၅	၆၈၆	၆၈၇	၆၈၈	၆၈၉	၆၉၀	၆၉၁	၆၉၂	၆၉၃
၆၉၈	၆၉၉	၇၀၀	၇၀၁	၇၀၂	၇၀၃	၇၀၄	၇၀၅	၇၀၆	၇၀၇	၇၀၈	၇၀၉	၇၁၀
၇၁၄	၇၁၅	၇၁၆	၇၁၇	၇၁၈	၇၁၉	၇၂၀	၇၂၁	၇၂၂	၇၂၃	၇၂၄	၇၂၅	၇၂၆
၇၃၁	၇၃၂	၇၃၃	၇၃၄	၇၃၅	၇၃၆	၇၃၇	၇၃၈	၇၃၉	၇၄၀	၇၄၁	၇၄၂	၇၄၃
၇၄၈	၇၄၉	၇၅၀	၇၅၁	၇၅၂	၇၅၃	၇၅၄	၇၅၅	၇၅၆	၇၅၇	၇၅၈	၇၅၉	၇၆၀
၇၆၄	၇၆၅	၇၆၆	၇၆၇	၇၆၈	၇၆၉	၇၇၀	၇၇၁	၇၇၂	၇၇၃	၇၇၄	၇၇၅	၇၇၆
၇၈၁	၇၈၂	၇၈၃	၇၈၄	၇၈၅	၇၈၆	၇၈၇	၇၈၈	၇၈၉	၇၉၀	၇၉၁	၇၉၂	၇၉၃
၇၉၈	၇၉၉	၈၀၀	၈၀၁	၈၀၂	၈၀၃	၈၀၄	၈၀၅	၈၀၆	၈၀၇	၈၀၈	၈၀၉	၈၁၀
၈၁၄	၈၁၅	၈၁၆	၈၁၇	၈၁၈	၈၁၉	၈၂၀	၈၂၁	၈၂၂	၈၂၃	၈၂၄	၈၂၅	၈၂၆
၈၃၁	၈၃၂	၈၃၃	၈၃၄	၈၃၅	၈၃၆	၈၃၇	၈၃၈	၈၃၉	၈၄၀	၈၄၁	၈၄၂	၈၄၃
၈၄၈	၈၄၉	၈၅၀	၈၅၁	၈၅၂	၈၅၃	၈၅၄	၈၅၅	၈၅၆	၈၅၇	၈၅၈	၈၅၉	၈၆၀
၈၆၄	၈၆၅	၈၆၆	၈၆၇	၈၆၈	၈၆၉	၈၇၀	၈၇၁	၈၇၂	၈၇၃	၈၇၄	၈၇၅	၈၇၆
၈၈၁	၈၈၂	၈၈၃	၈၈၄	၈၈၅	၈၈၆	၈၈၇	၈၈၈	၈၈၉	၈၉၀	၈၉၁	၈၉၂	၈၉၃
၈၉၈	၈၉၉	၉၀၀	၉၀၁	၉၀၂	၉၀၃	၉၀၄	၉၀၅	၉၀၆	၉၀၇	၉၀၈	၉၀၉	၉၁၀
၉၁၄	၉၁၅	၉၁၆	၉၁၇	၉၁၈	၉၁၉	၉၂၀	၉၂၁	၉၂၂	၉၂၃	၉၂၄	၉၂၅	၉၂၆
၉၃၁	၉၃၂	၉၃၃	၉၃၄	၉၃၅	၉၃၆	၉၃၇	၉၃၈	၉၃၉	၉၄၀	၉၄၁	၉၄၂	၉၄၃
၉၄၈	၉၄၉	၉၅၀	၉၅၁	၉၅၂	၉၅၃	၉၅၄	၉၅၅	၉၅၆	၉၅၇	၉၅၈	၉၅၉	၉၆၀
၉၆၄	၉၆၅	၉၆၆	၉၆၇	၉၆၈	၉၆၉	၉၇၀	၉၇၁	၉၇၂	၉၇၃	၉၇၄	၉၇၅	၉၇၆
၉၈၁	၉၈၂	၉၈၃	၉၈၄	၉၈၅	၉၈၆	၉၈၇	၉၈၈	၉၈၉	၉၉၀	၉၉၁	၉၉၂	၉၉၃
၉၉၈	၉၉၉	၁၀၀၀	၁၀၀၁	၁၀၀၂	၁၀၀၃	၁၀၀၄	၁၀၀၅	၁၀၀၆	၁၀၀၇	၁၀၀၈	၁၀၀၉	၁၀၁၀
၁၀၁၄	၁၀၁၅	၁၀၁၆	၁၀၁၇	၁၀၁၈	၁၀၁၉	၁၀၂၀	၁၀၂၁	၁၀၂၂	၁၀၂၃	၁၀၂၄	၁၀၂၅	၁၀၂၆
၁၀၃၁	၁၀၃၂	၁၀၃၃	၁၀၃၄	၁၀၃၅	၁၀၃၆	၁၀၃၇	၁၀၃၈	၁၀၃၉	၁၀၄၀	၁၀၄၁	၁၀၄၂	၁၀၄၃
၁၀၄၈	၁၀၄၉	၁၀၅၀	၁၀၅၁	၁၀၅၂	၁၀၅၃	၁၀၅၄	၁၀၅၅	၁၀၅၆	၁၀၅၇	၁၀၅၈	၁၀၅၉	၁၀၆၀
၁၀၆၄	၁၀၆၅	၁၀၆၆	၁၀၆၇	၁၀၆၈	၁၀၆၉	၁၀၇၀	၁၀၇၁	၁၀၇၂	၁၀၇၃	၁၀၇၄	၁၀၇၅	၁၀၇၆
၁၀၈၁	၁၀၈၂	၁၀၈၃	၁၀၈၄	၁၀၈၅	၁၀၈၆	၁၀၈၇	၁၀၈၈	၁၀၈၉	၁၀၉၀	၁၀၉၁	၁၀၉၂	၁၀၉၃
၁၀၉၈	၁၀၉၉	၁၁၀၀	၁၁၀၁	၁၁၀၂	၁၁၀၃	၁၁၀၄	၁၁၀၅	၁၁၀၆	၁၁၀၇	၁၁၀၈	၁၁၀၉	၁၁၁၀
၁၁၁၄	၁၁၁၅	၁၁၁၆	၁၁၁၇	၁၁၁၈	၁၁၁၉	၁၁၂၀	၁၁၂၁	၁၁၂၂	၁၁၂၃	၁၁၂၄	၁၁၂၅	၁၁၂၆
၁၁၃၁	၁၁၃၂	၁၁၃၃	၁၁၃၄	၁၁၃၅	၁၁၃၆	၁၁၃၇	၁၁၃၈	၁၁၃၉	၁၁၄၀	၁၁၄၁	၁၁၄၂	၁၁၄၃
၁၁၄၈	၁၁၄၉	၁၁၅၀	၁၁၅၁	၁၁၅၂	၁၁၅၃	၁၁၅၄	၁၁၅၅	၁၁၅၆	၁၁၅၇	၁၁၅၈	၁၁၅၉	၁၁၆၀
၁၁၆၄	၁၁၆၅	၁၁၆၆	၁၁၆၇	၁၁၆၈	၁၁၆၉	၁၁၇၀	၁၁၇၁	၁၁၇၂	၁၁၇၃	၁၁၇၄	၁၁၇၅	၁၁၇၆
၁၁၈၁	၁၁၈၂	၁၁၈၃	၁၁၈၄	၁၁၈၅	၁၁၈၆	၁၁၈၇	၁၁၈၈	၁၁၈၉	၁၁၉၀	၁၁၉၁	၁၁၉၂	၁၁၉၃
၁၁၉၈	၁၁၉၉	၁၂၀၀	၁၂၀၁	၁၂၀၂	၁၂၀၃	၁၂၀၄	၁၂၀၅	၁၂၀၆	၁၂၀၇	၁၂၀၈	၁၂၀၉	၁၂၁၀
၁၂၁၄	၁၂၁၅	၁၂၁၆	၁၂၁၇	၁၂၁၈	၁၂၁၉	၁၂၂၀	၁၂၂၁	၁၂၂၂	၁၂၂၃	၁၂၂၄	၁၂၂၅	၁၂၂၆
၁၂၃၁	၁၂၃၂	၁၂၃၃	၁၂၃၄	၁၂၃၅	၁၂၃၆	၁၂၃၇	၁၂၃၈	၁၂၃၉	၁၂၄၀	၁၂၄၁	၁၂၄၂	၁၂၄၃
၁၂၄၈	၁၂၄၉	၁၂၅၀	၁၂၅၁	၁၂၅၂	၁၂၅၃	၁၂၅၄	၁၂၅၅	၁၂၅၆	၁၂၅၇	၁၂၅၈	၁၂၅၉	၁၂၆၀
၁၂၆၄	၁၂၆၅	၁၂၆၆	၁၂၆၇	၁၂၆၈	၁၂၆၉	၁၂၇၀	၁၂၇၁	၁၂၇၂	၁၂၇၃	၁၂၇၄	၁၂၇၅	၁၂၇၆
၁၂၈၁	၁၂၈၂	၁၂၈၃	၁၂၈၄	၁၂၈၅	၁၂၈၆	၁၂၈၇	၁၂					

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : หน่วยงานราชการ
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ที่อยู่เลขที่ : 111 หมู่ที่ : 6
 ถนน : แขวง/ตำบล : ร้อยก
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ : 10110
 โทรศัพท์ : 065-6968993 โทรสาร :
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : ที่ดินจัดสรร
 ประเภทของ : < ประเภทย่อย : การ>
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 15/2561 ออกให้โดย : เจ้าพนักงานต้นรัตนวิบูลย์
 ในกรณี ขออนุญาตประกอบกิจการที่เกินจากที่แจ้งไว้ ให้แจ้งเจ้าพนักงานต้นรัตนวิบูลย์
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ กวินนา เหลืองขจร (ผู้รับมอบอำนาจ) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
 ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย : ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 115.00 ลบ.ม./วัน

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบรวมเสีย (Associated Lagoon หรือ AL)

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
 [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)
 (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบบเติมอากาศ
 [] เครื่องสูบน้ำ [] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 [] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ [] อื่นๆ

หมายเหตุ

1. ให้การออกฤทธิ์และข้อมูลเฉพาะในการผลิตและข้อมูลใน ๓ ในแต่ละวัน
2. ในการที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการผลิตเครื่องสำอางค์ตามหน้าที่ที่แบบที่ 1 ให้แบบที่ 1
 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามหน้าที่ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
 สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าข้อมูลและข้อมูลเฉพาะในการผลิตและข้อมูลใน ๓ ในแต่ละวัน
 _____ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(_____) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (_____)
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
 ออกให้โดย _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (_____)
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
 ออกให้โดย _____

(4) แหล่งรวบรวมพัสดุ (ระบุ) ... นี ที่ซึ่งผ่านการบำบัดแล้ว งบประมาณของหน่วยงาน ... สาธารณของเทศบาล

(5) วิธีการตรวจสอบพัสดุ ... พิจารณาจากแบบบัญชีและวิธีการจัดตั้ง

3. สรุปผลการดำเนินงานระบบบัญชี ... (ระบุ) ...

(1) ปริมาณการใช้พัสดุ ... (ระบุ) ...

(2) ปริมาณการใช้พัสดุ ... (ระบุ) ...

(3) ปริมาณการใช้พัสดุ ... (ระบุ) ...

(4) การประเมินผล ... (ระบุ) ...

[X] ระบบบัญชี

[] ระบบบัญชี

(5) ปริมาณการใช้พัสดุ ... (ระบุ) ...

1. จุลินทรีย์

2. คลอรีน

(6) การใช้งานของระบบบัญชี

ระบบบัญชี

ระบบบัญชี

(7) ปริมาณการใช้พัสดุ ... (ระบุ) ...

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ... (ระบุ) ...

แก้ไขโดยศึกษาและติดต่อผู้เกี่ยวข้อง ... (ระบุ) ...

คำเตือน ... (ระบุ) ...

ในกรณีที่พบปัญหา ... (ระบุ) ...

ความสำคัญ ... (ระบุ) ...

หรือทั้ง ... (ระบุ) ...

ผู้ควบคุมระบบ ... (ระบุ) ...

โดยละเอียด ... (ระบุ) ...

หนึ่งแผนภาพ ... (ระบุ) ...

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกการประเมินผลและข้อมูลเชิงแสดงผลการดำเนินงานของระบบบัญชี

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ คือ ... (ระบุ) ...

ประเภท ... (ระบุ) ...

จังหวัด ... (ระบุ) ...

ชื่อ ... (ระบุ) ...

ชื่อ ... (ระบุ) ...

ชื่อ ... (ระบุ) ...

ชื่อ ... (ระบุ) ...



ได้จัดทำแบบบันทึกและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบัญชีแล้ว ... (ระบุ) ...

๓. ให้ทางสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่ไม่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๔. ในกรณีที่ระบบแป้นพิมพ์อิเล็กทรอนิกส์เครื่องตรวจรหัสผูกพันกันที่หน่วยอัตโนมัติ ให้เพิ่มผลภาพหรือสัญลักษณ์ที่ผูกกันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรางวัลบัณฑิตพิเศษและร้อยยุดคนดีรางวัลนักคิดเชิงยุทธศาสตร์
(พิเศษ C 1114) เพื่อหวังผู้ถ่ายทอดและเผยแพร่งานเขียนถึง

() ผู้ควบคุมระบบบ้านต้นเขียว

() หมอสุดาเสวต์

ออกให้โดย

() หมอจำนงค์บริการบ้านต้นเขียว

() หมอสุดาเสวต์

ออกให้โดย

[illegible]

1997

[illegible]

เอกสารแนบที่ 5

รายงานการตรวจเช็คระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง

งานตรวจเช็คสาธารณูปโภคส่วนกลาง The First ประจำเดือน มกราคม 2569

☎ Call Center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

🌐 Visit our website for more
www.realsproperty.com

✉ Email
sales@realsproperty.com

WORKING SCHEDULE

ตารางปฏิบัติงาน

Description	ประจำเดือน มกราคม 2569																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
งานตรวจเช็คประจำเดือน																																
ตรวจเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์ Check Communal Light Equipment						/						/								/							/					
ตรวจเช็คระบบประปา ประจำสัปดาห์ Check Water Supply System						/						/								/							/					
ตรวจเช็คกล้องวงจรปิด ประจำสัปดาห์ Check Cctv System						/						/								/							/					
ตรวจเช็คกล้องวงจรปิด ประจำสัปดาห์ Check Cctv System						/						/								/							/					
ตรวจเช็คกล้องวงจรปิด ประจำสัปดาห์ Check Cctv System						/						/								/							/					
ตรวจเช็คกล้องวงจรปิด ประจำสัปดาห์ Check Cctv System						/						/								/							/					
งานดูแลพื้นที่สวนสาธารณะ																																
งานดูแลพื้นที่สวนสาธารณะ Checklist Gardening Schedule						/						/								/							/					
งานดูแลพื้นที่สวนสาธารณะ Checklist Gardening Schedule						/						/								/							/					
งานบริการเก็บขยะมูลฝอย																																
ตรวจเช็คพื้นที่งานบริการเก็บขยะมูลฝอยประจำเดือน Weekly Checklist Rubbish removal service						/						/								/							/					
งานบริการรักษาความปลอดภัย																																
ตรวจเช็คพื้นที่งานบริการรักษาความปลอดภัยประจำเดือน Monthly Checklist security guard service						/						/								/							/					

ACTV SYSTEM

ตรวจสอบไฟสว่างตาม ประจำสัปดาห์

Description / คำอธิบาย	จำนวน	วันที่:		วันที่:		วันที่:		วันที่:		หมายเหตุ
		ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
ส่วนด้านหน้าหมู่บ้าน	ขนาด									
ไฟป้ายหมู่บ้าน	50 W 2 ดวง	✓		✓		✓		✓		
ไฟกึ่งรอบบิโอมรปลก.	11 W 6 ดวง	✓		✓		✓		✓		
ไฟบิโอมรปลก ทางเข้าหมู่บ้าน	11 W 18 ดวง	✓		✓		✓		✓		
ส่วนด้านไฟถนน	ขนาด									
ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 1	30 W 43 ดวง	✓		✓		✓		✓		
ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 2	30 W	✓		✓		✓		✓		
ส่วนด้านสวนสาธารณะ	ขนาด									
ไฟสวนสนามหญ้า	11 W 10 ดวง	✓		✓		✓		✓		
ไฟสวนสาธารณะ	11 W 5 ดวง	✓		✓		✓		✓		
ไฟสระน้ำ	12 W 4 ดวง	✓		✓		✓		✓		
โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W 7 ดวง	✓		✓		✓		✓		
10 โคมไฟโซล่าเซลล์โปรเจกเตอร์	120 W 10 ดวง	✓		✓		✓		✓		

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวิณา เหล่าขจิตกิจ (นิติบุคคล)

ACTV SYSTEM

ตรวจสอบ CCTV

Item / รายการ	เดือน..... 2569																																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44			
WITH CCTV 41 ตัว																																															
WITH DVR 12 CH																																															
MONITOR 12"																																															
UPS Supply																																															

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวิณา เหล่าขจิตกิจ (นิติบุคคล)

ตรวจสอบ

ประจำเดือน ... 2569								หมายเหตุ
Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
จันทร์	อังคาร	พุธ	พฤหัสบดี	ศุกร์	เสาร์	อาทิตย์		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
✓	✓	✓	✓	✓	✓			

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจสอบระบบบำบัด

	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน 2569								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ผู้รับผิดชอบการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/		
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/		
4	ระบบการทำงาน	/		/		/		/		
5	ระบบเก็บน้ำปัด	/		/		/		/		
6	ระบบบำบัดอากาศ	/		/		/		/		
7	ถังระบบน้ำปัด	/		/		/		/		
8	ระบบประตูระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

หมายเหตุ :
.....
.....
.....
.....

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีวิทย์ (ช่างซ่อมกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาววิมลนาถ เกตุพิทักษ์ (นิติบุคคล)



Call Center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)



Visit our website for more
www.realsproperty.com



Email
sales@realsproperty.com

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นเมื่อ 12/25

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน 2569								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
2	เบรคกัน	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
	สายเบรคกัน		/		/		/		/		
	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
	สถานะตู้ควบคุม		/		/		/		/		
	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

หมายเหตุ :
.....
.....
.....
.....

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีวิทย์ (ช่างซ่อมกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาววิมลนาถ เกตุพิทักษ์ (นิติบุคคล)

งานตรวจเช็คสาธารณูปโภคส่วนกลาง The First ประจำเดือน..... 2569

Call Center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

WORKING SCHEDULE

รายเช็คประจำวัน

Description	ประจำเดือน 2 / 2569																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
งานตรวจเช็คประจำวัน																															
ตรวจสอบเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์ Daily Check Communal Light Equipment					/							/							/						/						
ตรวจสอบเช็คระบบประปา ประจำสัปดาห์ Daily Check Water Supply System					/							/							/						/						
ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ประจำสัปดาห์ Daily Check Cctv System					/							/							/						/						
ตรวจสอบเช็คบ่อน้ำดับ ประจำสัปดาห์ Daily Check Cctv System					/							/							/						/						
ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ Daily Check Cctv System					/							/							/						/						
งานดูแลพื้นที่สวนส่วนกลาง																															
งานเช็คการบำรุงสวนส่วนกลางประจำวัน Monthly Checklist Gardening Schedule					/							/							/						/						
งานเช็คทำความสะอาดวัดค่าคลอรีน ประจำสัปดาห์ Monthly Checklist Gardening Schedule					/							/							/						/						
งานบริการเก็บขยะมูลฝอย																															
งานเช็คการทำงานงานบริการเก็บขยะมูลฝอยประจำวัน Weekly Checklist Rubbish removal service					/							/							/						/						
งานบริการรักษาความปลอดภัย																															
งานเช็คการทำงานงานบริการรักษาความปลอดภัยประจำวัน Monthly Checklist security guard service					/							/							/						/						

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน 21 2569								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/		
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/		
4	ระบบการทำงาน	/		/		/		/		
5	ระบบเก็บน้ำ	/		/		/		/		
6	ระบบบำบัดอากาศ	/		/		/		/		
7	ถังระบบน้ำ	/		/		/		/		
8	ระบบประจุระบบน้ำ	/		/		/		/		
9	นิคมไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

หมายเหตุ :
.....
.....
.....
.....

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีวิทย์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นายท้าววิมล นนทบุรี (นิติบุคคล)

Call center
+66(0) 91 8238516 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน 2 / 2569								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินจนช้า	/		/		/		/		
		ไม่กินจนออก	/		/		/		/		
2	แสงกัน	ไม่กินจนช้า	/		/		/		/		
		ไม่กินจนออก	/		/		/		/		
3	แสงเซนกัน		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	แสงและตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

หมายเหตุ :
.....
.....
.....
.....

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีวิทย์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นายท้าววิมล นนทบุรี (นิติบุคคล)

งานตรวจเช็คสาธารณูปโภคส่วนกลาง The First

ประจำเดือน..... 3 / 2569

Call Center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

DAILY WORKING SCHEDULE

ตรวจเช็คประจำเดือน

Description	ประจำเดือน 3 / 2569																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
งานตรวจเช็คประจำวัน																															
ตรวจสอบเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์ Weekly Check Communal Light Equipment					/							/							/							/					
ตรวจสอบเช็คระบบประปา ประจำสัปดาห์ Weekly Check Water Supply System					/							/							/							/					
ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System					/							/							/							/					
ตรวจสอบเช็คบ่อน้ำบาดาล ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System					/							/							/							/					
ตรวจสอบเช็คระบบรักษาความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System					/							/							/							/					
งานดูแลพื้นที่สวนส่วนกลาง																															
ตรวจสอบเช็คการทำงานดูแลสวนประจำวัน Monthly Checklist Gardening Schedule					/							/							/							/					
ตรวจสอบเช็คความสะอาดและวัดค่าเกลือดิน ประจำสัปดาห์ Monthly Checklist Gardening Schedule					/							/							/							/					
งานบริการเก็บขยะมูลฝอย																															
ตรวจสอบเช็คการทำงานบริการเก็บขยะมูลฝอยประจำวัน Weekly Checklist Rubbish removal service					/							/							/							/					
งานบริการรักษาความปลอดภัย																															
ตรวจสอบเช็คการทำงานบริการรักษาความปลอดภัยประจำวัน Monthly Checklist security guard service					/							/							/							/					

WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางตรวจเช็คไฟฟ้าส่วนกลาง ประจำปี๒๕๖๓

Item /	Description / คำอธิบาย	จำนวน	วันที่: ๗		วันที่: ๑๔		วันที่: ๑๙		วันที่: ๒๕		หมายเหตุ
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
	ส่วนด้านหน้าหมู่บ้าน	ขนาด									
1	ไฟป้ายหมู่บ้าน	50 W	2 ดวง	/	/	/	/	/	/		
2	ไฟถักรอบบิเวณรปค.	11 W	6 ดวง	/	/	/	/	/	/		
3	ไฟบิเวณรปค ทางเข้าหมู่บ้าน	11 W	18 ดวง	/	/	/	/	/	/		
	ส่วนด้านไฟถนน	ขนาด									
4	ไฟเสาไฟฟ้าตอถถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 1	30 W	43 ดวง	/	/	/	/	/	/		
5	ไฟเสาไฟฟ้าตอถถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 2	30 W		/	/	/	/	/	/		
	ส่วนด้านส่วนสาธารณะ	ขนาด									
6	ไฟสวนสนามหญ้า	11 W	10 ดวง	/	/	/	/	/	/		
7	ไฟสโฒศรสระน้ำ	11 W	5 ดวง	/	/	/	/	/	/		
8	ไฟกระะน้ำ	12 W	4 ดวง	/	/	/	/	/	/		
9	โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W	7 ดวง	/	/	/	/	/	/		
10	แผงโซลาร์เซลล์สโฒบอร์โลท์	120 W	10 ดวง	/	/	/	/	/	/		

ตรวจสอบโดย นายทศศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวิณา เกษะขนิธิ (นิติบุคคล)

HECK CCTV SYSTEM

London: BBC

[illegible]

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จักรยานโดย นางสาววินนา เหล่าพงศ์ (นิสิตฯ)

รายการตรวจสอบ	ประจำเดือน 2569								
	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
	สัปดาห์	วัน	สัปดาห์	วัน	สัปดาห์	วัน	สัปดาห์	วัน	
ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	/		/		/		/		
กล้อง	/		/		/		/		
ระบบบันทึก/DVR	/		/		/		/		
UPS	/		/		/		/		
Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/		/		/		/		
สายสัญญาณ	/		/		/		/		
internet	/		/		/		/		
เสาและกล่อง	/		/		/		/		
ตกขาวโดยทั่วไป	/		/		/		/		

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ

Real S Management Co., Ltd.
148/46 Moo 7, Kathu, Phuket,
Thailand 83120
Tel ID: 0835562017329

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน 2 / 2569								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ผู้รับผิดชอบการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/		
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/		
4	ระบบการทำงาน	/		/		/		/		
5	ระบบบำบัดน้ำ	/		/		/		/		
6	ระบบบำบัดกลิ่นอากาศ	/		/		/		/		
7	ถังระบบบำบัด	/		/		/		/		
8	ระบบประจุระบบน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

หมายเหตุ :

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาววิมลนาถ แก้วเชษฐ (นิติบุคคล)

Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

Real S Management Co., Ltd.
148/46 Moo 7, Kathu, Phuket,
Thailand 83120
Tel ID: 0835562017329

ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน 5 / 2569								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
2	แขนคั่น	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
3	เสาแขนคั่น		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	เสาประตูควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

หมายเหตุ :

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาววิมลนาถ แก้วเชษฐ (นิติบุคคล)

WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางตรวจเช็คไฟตัวนกนาง ประจําฉบับคาที่

Item /	Description / คำอธิบาย	จำนวน	วันที่: 2		วันที่: 9		วันที่: 16		วันที่: 36		หมายเหตุ
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
ส่วนด้านหน้าหมู่บ้าน		ขนาด									
1	ไฟฟ้าหมู่บ้าน	50 W	2 ดวง	/		/		/		/	
2	ไฟกิ่งรอบบิอมรปก.	11 W	6 ดวง	/		/		/		/	ฉบับ 3 ณ
3	ไฟบิอมรปก ทางเข้าหมู่บ้าน	11 W	18 ดวง	/		/		/		/	ฉบับ 4 ณ
ส่วนด้านโถงถนน		ขนาด									
4	ไฟเสาไฟฟ้าโถงถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 1	30 W	43 ดวง	/		/		/		/	ฉบับ 2 ณ
5	ไฟเสาไฟฟ้าโถงถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 2	30 W		/		/		/		/	ฉบับ 1 ณ
ส่วนด้านส่วนสาธารณะ		ขนาด									
6	ไฟสวนสนามหญ้า	11 W	10 ดวง	/		/		/		/	
7	ไฟสโตนสระน้ำ	11 W	5 ดวง	/		/		/		/	
8	ไฟสระน้ำ	12 W	4 ดวง	/		/		/		/	
9	โคมไฟโถงจอดรถ	5 W	7 ดวง	/		/		/		/	
10	แผงโซลาร์เซลล์ปอร์ตไลท์	120 W	10 ดวง	/		/		/		/	

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างทวนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวิณนาพร ห่อสาตกิจ (นิติบุคคล)

RECK DCTV SYSTEM

සිංහරාම CTV

[illegible]

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีวัฒน์ (ช่างสำรวจ) จันทิธรไชย นางสาวกนิษฐา เก่งชาญกิจ (นิติบุคคล)

รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน 2569								
	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
	วัน จันทร์	วัน อังคาร	วัน พุธ	วัน พฤหัสบดี	วัน ศุกร์	วัน เสาร์	วัน อาทิตย์		
ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
ระบบไฟฟ้า	/		/		/		/		
กล้อง	/		/		/		/		
ระบบบันทึกDVR	/		/		/		/		
UPS	/		/		/		/		
Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	/		/		/		/		
สายสัญญาณ	/		/		/		/		
Network	/		/		/		/		
เสาส่งคลื่น	/		/		/		/		
คุณภาพโดยรวมทั่วไป	/		/		/		/		

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำ

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน 4/ 2569								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/		
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/		
4	ระบบการทำงาน	/		/		/		/		
5	ระบบบ่มน้ำกรด	/		/		/		/		
6	ระบบบ่มตะกอนอากาศ	/		/		/		/		
7	ถังระบบบำบัด	/		/		/		/		
8	ระบบประจุระบบน้ำ	/		/		/		/		
9	นิลอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

หมายเหตุ :

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวิณนา เมธะขัตติย (นิติบุคคล)

our center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจเช็คระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน 4/ 2569								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
2	แขนกัน	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
3	เสาแขนกัน		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	เซนเซอร์ตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

หมายเหตุ :

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวิณนา เมธะขัตติย (นิติบุคคล)

งานตรวจเช็คสาธารณูปโภคส่วนกลาง The First ประจำเดือน... November 2569

Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

DAILY WORKING SCHEDULE

ตรวจเช็คประจำวัน

Description	ประจำเดือน 5 / 2569																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
งานตรวจเช็คประจำวัน																																
ตรวจสอบเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์ Daily Check Communal Light Equipment							/							/							/								/			
ตรวจสอบเช็คระบบประปา ประจำสัปดาห์ Daily Check Water Supply System							/							/							/								/			
ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ประจำสัปดาห์ Daily Check Cctv System							/							/							/								/			
ตรวจสอบเช็คบ่อน้ำบาดาล ประจำสัปดาห์ Daily Check Cctv System							/							/							/								/			
เช็คระบบรักษาความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ Daily Check Cctv System							/							/							/								/			
งานดูแลพื้นที่สวนส่วนกลาง																																
งานเช็คการทำงานของสวนประจำวัน Daily Checklist Gardening Schedule							/							/							/								/			
งานเช็คทำความสะอาดและตัดหญ้าประจำวัน Daily Checklist Gardening Schedule							/							/							/								/			
งานบริการเก็บขยะมูลฝอย																																
งานเช็คการทำงานของงานบริการเก็บขยะมูลฝอยประจำวัน Daily Checklist Rubbish removal service							/							/							/								/			
งานบริการรักษาความปลอดภัย																																
งานเช็คการทำงานของงานบริการรักษาความปลอดภัยประจำวัน Daily Checklist security guard service							/							/							/								/			

WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

การวางตัวจริยวัตรส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item /	Description / คำอธิบาย	จำนวน	วันที่: 7		วันที่: 14		วันที่: 21		วันที่: 28		หมายเหตุ
			ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
ส่วนค้ำหน้าหมู่บ้าน		ขนาด									
1	ไฟป้ายหมู่บ้าน	50 W	2 ดวง	/	/	/	/	/	/		
2	ไฟที่รอบบิอมรปก.	11 W	6 ดวง	/	/	/	/	/	/		
3	ไฟบิอมรปก ทางเข้าหมู่บ้าน	11 W	18 ดวง	/	/	/	/	/	/		ด้วย 2 คน
ส่วนค้ำไฟถนน		ขนาด									
4	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 1	30 W	43 ดวง	/	/	/	/	/	/		ด้วย 1 คน
5	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 2	30 W		/	/	/	/	/	/		ด้วย 1 คน
ส่วนค้ำส่วนสาธารณะ		ขนาด									
6	ไฟสวนตามหญ้า	11 W	10 ดวง	/	/	/	/	/	/		
7	ไฟสวนโมตรระบ่า	11 W	5 ดวง	/	/	/	/	/	/		
8	ไฟตระนำ	12 W	4 ดวง	/	/	/	/	/	/		
9	โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W	7 ดวง	/	/	/	/	/	/		
10	แผงโซล่าเซลล์สปอร์ตไลท์	120 W	10 ดวง	/	/	/	/	/	/		

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีวิรัตน์ (เจ้าพนักงานกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกนิษฐาเห่เจ้าเขตกิจ (นิติบุคคล)

CHECK CCTV SYSTEM

Engineering CTS

[illegible]

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศิริวิรัตน์ (ช่างควบคุมงาน) ได้เตรียมโดย นายธาวกร วัฒนา (ช่างเทคนิค (นิติบุคคล))

NOTES:

Abstract

หมายเลขโครงการ	ประจำเดือน 2569								
	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		หมายเหตุ
	วันที่	กิจกรรม	วันที่	กิจกรรม	วันที่	กิจกรรม	วันที่	กิจกรรม	
ผู้ควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		นางสาว สนิทวงศ์
ระบบไฟฟ้า	/		/		/		/		
กล้องวงจรปิด	/		/		/		/		
ระบบบันทึก DVR	/		/		/		/		
UPS	/		/		/		/		
Adapter Adapter จ่ายไฟ	/		/		/		/		
สายสัญญาณ	/		/		/		/		
internet	/		/		/		/		
แผ่นระกวดอง	/		/		/		/		
สแกน โดยทั่วไป	/		/		/		/		

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ

ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน 6 / 2569								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตู้ถังควบคุมการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/		
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/		
4	ระบบการทำงาน	/		/		/		/		
5	ระบบบำบัดน้ำดิบ	/		/		/		/		
6	ระบบบำบัดชีวอากาศ	/		/		/		/		
7	ถังระบบบำบัด	/		/		/		/		
8	ระบบประจุระบบน้ำ	/		/		/		/		
9	มิเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

หมายเหตุ :

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาววชิราภรณ์ เกตุขจร (นิติบุคคล)

Call center
+66(0) 93 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน 6/ 2569								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
2	แขนกัน	ไม่กินขาเข้า	/		/		/		/		
		ไม่กินขาออก	/		/		/		/		
3	แกนแขนกัน		/		/		/		/		
4	ระบบแขนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	สถานะตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

หมายเหตุ :

นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาววชิราภรณ์ เกตุขจร (นิติบุคคล)

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาววชิราภรณ์ เกตุขจร (นิติบุคคล)

งานตรวจเช็คสาธารณูปโภคส่วนกลาง The First ประจำเดือน..... 2569

Call center
+66(0) 91 8238518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

WEEKLY WORKING SCHEDULE

ตรวจเช็คประจำเดือน

Description	ประจำเดือน 6/ 2569																															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
งานตรวจเช็คประจำเดือน																																
ตรวจสอบเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์ Weekly Check Communal Light Equipment				/							/						/								/							
ตรวจสอบเช็คระบบประปา ประจำสัปดาห์ Weekly Check Water Supply System				/							/						/								/							
ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System				/							/						/								/							
ตรวจสอบเช็คบ่อน้ำบาดาล ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System				/							/						/								/							
ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ Weekly Check Cctv System				/							/						/								/							
งานดูแลพื้นที่ส่วนกลาง																																
ตรวจสอบการทำงานดูแลสวนประจำเดือน Monthly Checklist Gardening Schedule				/							/						/								/							
ตรวจสอบเช็คความสะอาดและวัดค่าคลอรีน ประจำสัปดาห์ Monthly Checklist Gardening Schedule				/							/						/								/							
งานบริการเก็บขยะมูลฝอย																																
ตรวจสอบการทำงานงานบริการเก็บขยะมูลฝอยประจำเดือน Weekly Checklist Rubbish removal service				/							/						/								/							
งานบริการรักษาความปลอดภัย																																
ตรวจสอบการทำงานงานบริการรักษาความปลอดภัยประจำเดือน Monthly Checklist security guard service				/							/						/								/							

WEEKLY CHECK COMMUNAL LIGHT EQUIPMENT

ตารางตรวจสอบเช็คไฟส่วนกลาง ประจำสัปดาห์

Item /	Description / คำอธิบาย		จำนวน	วันที่: 4		วันที่: 11		วันที่: 18		วันที่: 25		หมายเหตุ
				ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
ส่วนด้านหน้าหมู่บ้าน			ขนาด									
1	ไฟป้ายหมู่บ้าน	50 W	2 ดวง	✓		✓		✓		✓		
2	ไฟกิ่งรอบบ่อนรก.	11 W	6 ดวง	✓		✓		✓		✓		
3	ไฟบ่อนรก ทางเข้าหมู่บ้าน	11 W	18 ดวง	✓		✓		✓		✓		
ส่วนด้านไฟถนน			ขนาด									
4	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 1	30 W	43 ดวง	✓		✓		✓		✓		
5	ไฟเสาไฟฟ้าส่องถนน รอบหมู่บ้าน เฟส 2	30 W		✓		✓		✓		✓		
ส่วนด้านสวนสาธารณะ			ขนาด									
6	ไฟสวนสนามหญ้า	11 W	10 ดวง	✓		✓		✓		✓		
7	ไฟสวนไมตรีธารน้ำ	11 W	5 ดวง	✓		✓		✓		✓		
8	ไฟสระน้ำ	12 W	4 ดวง	✓		✓		✓		✓		
9	โคมไฟโซล่าเซลล์	5 W	7 ดวง	✓		✓		✓		✓		
10	แผงโซล่าเซลล์ที่บอร์ดไลท์	120 W	10 ดวง	✓		✓		✓		✓		

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวิณนา เหล่าจกกิจ (นิติบุคคล)

CHECK CCTV SYSTEM

รายละเอียด CCTV

Description/ รายละเอียด	ประจำเดือน 6 / 2569																																									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
กล้องบันทึกภาพ CCTV 41 ตัว																																										
เครื่องบันทึกภาพ DVR 12 CH																																										
หน้าจอ MONITOR 12"																																										
เครื่องสำรองไฟ UPS Supply																																										

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีรัตน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาวกวิณนา เหล่าจกกิจ (นิติบุคคล)

Remark
Abnormal

รายการตรวจสอบ	ประจำเดือน 2569								หมายเหตุ
	Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
คู่มือการทำงาน	✓		✓		✓		✓		
ระบบ ไฟฟ้า	✓		✓		✓		✓		
กล้อง	✓		✓		✓		✓		
ระบบบันทึกDVR	✓		✓		✓		✓		
UPS	✓		✓		✓		✓		
Adapter /แหล่งจ่ายไฟ	✓		✓		✓		✓		
สายสัญญาณ	✓		✓		✓		✓		
Internet	✓		✓		✓		✓		
สถานะกล้อง	✓		✓		✓		✓		
สภาพโดยทั่วไป	✓		✓		✓		✓		

CHECK THE TREATMENT SYSTEM

ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำ

ระบบปรับอากาศ										
ที่	รายการตรวจเช็ค	ประจำเดือน 6/ 2569								หมายเหตุ
		Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
		ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ผู้รับผิดชอบการทำงาน	/		/		/		/		
2	ระบบไฟฟ้า 3 เฟส	/		/		/		/		
3	ประตูห้องเครื่อง	/		/		/		/		
4	ระบบการทำงาน	/		/		/		/		
5	ระบบปรับอากาศ	/		/		/		/		
6	ระบบปรับอากาศ	/		/		/		/		
7	ถังระบบบำบัด	/		/		/		/		
8	ระบบประตูระบายน้ำ	/		/		/		/		
9	มอเตอร์ไฟฟ้า-ประปา	/		/		/		/		
10	สภาพโดยทั่วไป	/		/		/		/		

หมายเหตุ :

.....

.....

.....

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีวิวัฒน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาววราภรณ์ เหล่าสุขกิจ (นิติบุคคล)

Call center
+66(0) 91 8230518 (TH, EN)

Visit our website for more
www.realsproperty.com

Email
sales@realsproperty.com

CHECK THE SECURITY SYSTEM

ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัย

ที่	รายการตรวจเช็ค		ประจำเดือน 6 / 2569								หมายเหตุ
			Week 1		Week 2		Week 3		Week 4		
			ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ระบบไฟฟ้า	ไม่มีคนเข้า	/		/		/		/		
		ไม่มีคนออก	/		/		/		/		
2	แขนกัน	ไม่มีคนเข้า	/		/		/		/		
		ไม่มีคนออก	/		/		/		/		
3	เกาะแขนกัน		/		/		/		/		
4	ระบบเซนเซอร์		/		/		/		/		
5	ระบบอ่านการ์ด		/		/		/		/		
6	สถานะตู้ควบคุม		/		/		/		/		
7	สภาพโดยทั่วไป		/		/		/		/		

หมายเหตุ :

.....

.....

.....

ตรวจสอบโดย นายสมศักดิ์ ศรีวิวัฒน์ (ช่างส่วนกลาง) จัดเตรียมโดย นางสาววราภรณ์ เหล่าสุขกิจ (นิติบุคคล)

เอกสารแนบที่ 6
ใบเสร็จ/รายงานการใช้น้ำ

MONTHLY WATER CONSUMPTION

สรุปการจดบันทึกการใช้น้ำประจำวัน

No.	CA/Ref.No.1	Amount	Amount	Amount	Amount	Amount	Amount
ลำดับ	หมายเลขผู้ใช้น้ำ	เดือนมกราคม 2569	เดือนกุมภาพันธ์ 2569	เดือนมีนาคม 2569	เดือนเมษายน 2569	เดือนพฤษภาคม 2569	เดือนมิถุนายน 2569
1	หมายเลขผู้ใช้น้ำ 12160789913 (อรรถวิศิษฐ์ / ด.ม.ส.ระว่าบ่น้ำ)	2,514.50	1,431.60	836.74	1,053.95	1,022.92	394.83
2	หมายเลขผู้ใช้น้ำ 12160789922 (ห้องพักรับรองผู้เช่า)	353.10	353.10	353.10	353.10	353.10	353.10
	รวม	2,867.60	1,784.78	1,189.84	1,407.05	1,376.02	747.93

เอกสารแนบที่ 7
ใบเสร็จมูลฝอย

Figure 1. The effect of the number of trials on the number of correct responses. The number of correct responses was plotted against the number of trials for each condition. The number of correct responses increased with the number of trials for all conditions. The number of correct responses was highest for the condition with the highest number of trials (10 trials) and lowest for the condition with the lowest number of trials (2 trials).

1000

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

เอกสารแนบที่ 8
ใบเสร็จ/รายงานการใช้ไฟฟ้า

ค่าไฟฟ้า - พื้นที่ส่วนกลางโครงการเดอะเฟิร์ส

No.	CAR/No.1	Amount	Amount	Amount	Amount	Amount	Amount	Amount	Amount
ลำดับ	หมายเลขบัญชีไฟฟ้า	เดือนกรกฎาคม ค่าไฟฟ้า(บาท)	เดือนสิงหาคม ค่าไฟฟ้า (บาท)	เดือนกันยายน ค่าไฟฟ้า (บาท)	เดือนตุลาคม ค่าไฟฟ้า (บาท)	เดือนพฤศจิกายน ค่าไฟฟ้า(บาท)	เดือนธันวาคม ค่าไฟฟ้า(บาท)	เดือนมกราคม ค่าไฟฟ้า(บาท)	เดือนกุมภาพันธ์ ค่าไฟฟ้า(บาท)
1	ค่าไฟฟ้าคัสตัมไฮส์ หมายเลข 020022717162	5,794.73	5,552.98	7,037.39	6,689.25	6,273.71	4,297.05		การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
2	ค่าไฟฟ้าโรงแรม หมายเลข 020022766730	1,432.25	1,282.44	1,358.41	1,277.21	1,281.81	1,162.57		การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
3	ค่าไฟฟ้าถนน 1 หมายเลข 020022846395	688.13	600.31	628.05	577.21	620.56	601.80		การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
4	ค่าไฟฟ้าถนน 2 หมายเลข 020023330880	432.98	393.60	429.39	404.34	382.32	393.27		การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
5	ค่าไฟฟ้าถนน 3 หมายเลข 020023330881	282.63	253.89	257.57	289.79	243.64	250.95		การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
6	ค่าไฟฟ้าถนน 4 หมายเลข 020023465883	422.24	379.28	415.07	390.02	411.52	400.57		การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
7	ค่าไฟฟ้าซอยบ้าน 1 หมายเลข 020023249688	1,182.61	1,053.21	1,164.12	1,043.98	1,141.26	1,042.76		การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
8	ค่าไฟฟ้าซอยบ้าน 2 หมายเลข 020023706002	1,373.18	1,255.06	1,351.04	1,284.59	1,341.42	1,311.61		การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต
	รวม	11,608.75	10,750.87	12,641.04	11,956.37	11,696.24	9,480.58		

